



**DOMANYS**  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
DE L'YONNE

+++  
++

# CRÉATEUR DE VALEUR

pour les habitants  
et les territoires  
de L'YONNE



CHEVANNES  
10 maisons construites  
en modulaire biosourcé

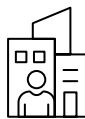
++  
+++



# 1<sup>ER</sup> BAILLEUR SOCIAL DE L'YONNE

**8 585**

logements



soit **43%**

du parc social de l'Yonne

26% de logements individuels

74% de logements collectifs

Des logements dans

**172**

communes de l'Yonne



Plus de

**17 700**

habitants logés en 2025



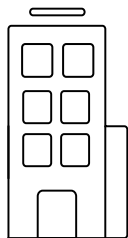
## DES LOGEMENTS DE QUALITÉ À LOYERS MODÉRÉS

En habitat collectif

**371€/mois**

de loyer pour 65 m<sup>2</sup> en moyenne

au lieu de 610€/mois dans le parc privé



En habitat individuel

**544€/mois**

de loyer pour 81 m<sup>2</sup> en moyenne

au lieu de 673€/mois dans le parc privé



Services et assistance



**24h/24**

**7j/7**

**87%** de locataires satisfaits

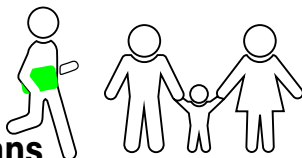
## POUR TOUS LES PUBLICS

### JEUNES

**8%**

de locataires

de - de 30 ans



Une offre de logements dédiée aux étudiants et jeunes actifs de moins de 30 ans

**53%**

des ménages logés par Domany's bénéficient de l'APL en 2025

loc iZy

### PARENTS SOLOS



Une offre d'habitat dédiée aux parents «solos»

1 famille mono-parentale sur 4 du département est logée par Domany's

SOLOGY  
PAR DOMANY'S

### SENIORS

**35%**

de locataires

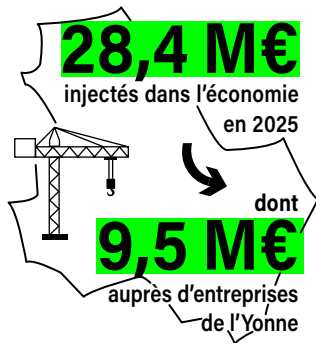
de + de 60 ans

Une offre de logements dédiée aux seniors autonomes



Sérénitis

# MOTEUR DU DÉVELOPPEMENT LOCAL ET CRÉATEUR D'EMPLOIS

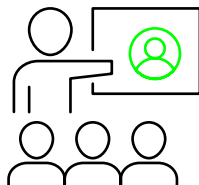


**157** collaborateurs  
au 31/12/2025

...et environ

**275**

emplois  
indirects



d'intérim  
d'insertion  
engagées  
en 2025

## ACTEUR DU BIEN-VIVRE ENSEMBLE

**39**

logements  
vendus en 2025

**24**

actions de lien social en  
Quartiers Prioritaires de la Ville

**311**

ménages accompagnés  
socialement en 2025

# ENTREPRISE ENGAGÉE POUR UN HABITAT RESPONSABLE



Un nouveau label  
pour renforcer  
la **qualité de service**  
et la satisfaction client



**88%**

du parc  
en étiquette énergie  
A à D



engagée **RSE**  
depuis 2016 et mécène  
de la Convention  
des Entreprises  
pour le Climat

**DOMANYS**  
*ré[génération]*  
**2030**

**84 actions** prévues  
en 2025/2026/2027 pour  
**régénérer l'habitat,**  
le vivant et le lien  
social



DOMANYS EST MEMBRE DU

GROUPE  
**IDELIANS**



Société de Coordination créée avec Orvitis, Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or (21), Grand Dole Habitat, Office Public de l'Habitat du Grand Dole (39), Hamaris, Office Public de l'Habitat de la Haute-Marne (52), Chaumont Habitat, Office Public de l'Habitat de l'agglomération de Chaumont (52) et Idéha, Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte du Doubs (25).

[WWW.IDELIANS.FR](http://WWW.IDELIANS.FR)

# DOMANYS : 4<sup>ÈME</sup> ENTREPRISE DE SERVICES DE L'YONNE EN 2025

Classement par chiffre d'affaires 2024 - catégorie Services - Panorama des entreprises de l'Yonne 2025 - Yonne Républicaine

## UNE AMBITION : DEVENIR UNE ENTREPRISE RÉGÉNÉRATIVE À HORIZON 2030

> Un acteur territorial innovant, coopératif et engagé qui agit pour proposer un habitat abordable, durable, adapté à chacun, sobre en énergie et qui favorise la **régénération du vivant**.

> Une entreprise qui offre un cadre de vie favorable à la **régénération du lien social** et qui porte une attention particulière au bien-être humain de ses locataires, de ses clients et de ses équipes.

[WWW.DOMANYS.FR](http://WWW.DOMANYS.FR)

 **DOMANYS**

Sources : Domanys / Observatoire des Territoires - ANCT / Insee.

ETUDE IMPACT 2026 - DOMANYS - Office Public de l'Habitat - RCS Auxerre B 382 820 033

Graphisme : Nicolas Imbert - Crédits photos : Domanys/Adobe stock/Sébastien Boulard/Adlib

Imprimé en France sur papier Olin regular Ultimate White, certifié FSC®

par IGR Industrie Graphique Responsable, labellisé Imprim'vert.