



BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

LUNDI 23 FEVRIER 2026

ORDRE DU JOUR

➤ Gestion institutionnelle

- ♦ Approbation du procès-verbal de la réunion du 18 septembre 2025

➤ Gestion financière

- ♦ Clôture financière d'opérations - affectation définitive des fonds propres

➤ Gestion patrimoniale

- ♦ Ventes d'éléments du patrimoine – *Délibérations communiquées sur demande au Siège Social*

➤ Gestion locative

- ♦ Projet de convention avec les pompiers de St Valérien : manœuvre sur le patrimoine Domanys

➤ Questions diverses

- ♦ Fermeture des caves à Tonnerre
- ♦ Information offre commerciale « Frais de notaire offerts »
- ♦ Renouvellement accord collectif portant sur l'entretien multi-services des logements

4.2.207.1 – GESTION INSTITUTIONNELLE - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 18 SEPTEMBRE 2025

Sonia PATOURET, Présidente de Domanys, demande aux membres du Bureau du Conseil d'Administration s'ils ont des observations à formuler concernant le procès-verbal de la réunion du 18 septembre 2025 (*joint en annexe*).

Aucune observation n'est formulée.

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le procès-verbal du Bureau du Conseil d'Administration du 18 septembre 2025.

La Présidente,



Sonia PATOURET

4.2.207.2 – GESTION FINANCIERE – CLOTURE D'OPERATIONS

Hélène GAUTHERON, Directrice Finances, propose aux membres du Bureau du Conseil d'Administration d'approuver les prix de revient et les plans de financement des opérations afin de clôturer les opérations et de procéder à l'affectation des Fonds Propres.

Opérations de construction

- **AUXERRE – Acquisition 15 Rue Paul Doumer – 8 logements**
Réceptionnée le 03/11/2022

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier		Subvention Département		
Travaux	463 767,46	Subvention Etat		
Honoraires	2 520,00	Subvention Région		
		Prêt CDC Foncier		
Actualisation / révision		Prêt CDC Construction		
		Fonds propres	466 287,46	100,00%
TOTAL	466 287,46	TOTAL	466 287,46	
Prix de revient au logement	58 285,93	Fonds propres par logements	58 285,93	

- **AUXERRE – Rue du Viaduc – 23 Logements**
Réceptionnée le 01/02/2024

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier	762 926,98	Subvention Département	40 000,00	0,91%
Travaux	2 729 543,66	Subvention Etat	35 390,33	0,80%
Honoraires	503 153,11	Subvention Région	216 931,00	4,93%
	-	Prêt CDC	2 421 000,00	55,02%
Actualisation / révision	404 730,50	Prêt Action Logement	262 500,00	5,97%
		Fonds propres	1 424 532,92	32,37%
TOTAL	4 400 354,25	TOTAL	4 400 354,25	100 %
Prix de revient au logement	191 319,75	Fonds propres par logements	61 936,21	

➤ **AUXERRE – Boulevard Vaulabelle – 15 Logements**

Réceptionnée le 03/11/2023

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier	31 641,55	Subvention Département		
Travaux	1 360 225,00	Subvention Etat		
Honoraires	53 695,94	Subvention Région		
		Prêt CDC Foncier		
Actualisation / révision		Prêt CDC Construction		
		Fonds propres	1 413 920,94	100,00%
TOTAL	1 413 920,94	TOTAL	1 413 920,94	
Prix de revient au logement	94 261,40	Fonds propres par logements	94 261,40	

Opérations de Réhabilitation

➤ **PONT / YONNE – 1 / 2 Rue Vauban – 24 logements**

Réceptionnée le 16/06/2022

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier	-	Subvention ANRU		
Travaux	910 504,13	Subvention CIL	32 250,00	3,15%
Honoraires	65 961,15	Subvention Région		
Actualisation / révision	45 821,41	Prêt CDC Palulos	950 000,00	92,93%
		Fonds propres	40 036,69	3,92%
TOTAL	1 022 286,69	TOTAL	1 022 286,69	100,00%
Prix de revient au logement	42 595,28	Fonds propres par logements	1 668,20	

➤ **PONT / YONNE – 3 / 4 / 5 Rue Vauban et 3 Jules Vernes – 38 logements**

Réceptionnée le 16/06/2022

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier	3 483,16	Subvention ANRU	-	
Travaux	1 061 782,35	Subvention CIL	39 000,00	3,18%
Honoraires	105 370,94	Subvention Région	-	
Actualisation / révision	55 323,55	Prêt CDC Palulos	1 141 000,00	93,07%
		Fonds propres	45 960,00	3,75%
TOTAL	1 225 960,00	TOTAL	1 225 960,00	100,00%
Prix de revient au logement	32 262,11	Fonds propres par logements	1 209,47	

➤ **PONT / YONNE – 1 Victor Hugo – 2 logements**

Réceptionnée le 16/06/2022

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier	-	Subvention ANRU	-	
Travaux	88 216,81	Subvention CIL	3 750,00	3,69%
Honoraires	7 711,41	Subvention Région	-	
Actualisation / révision	5 726,72	Prêt CDC Palulos	93 000,00	91,49%
		Fonds propres	4 904,94	4,83%
TOTAL	101 654,94	TOTAL	101 654,94	100,00%
Prix de revient au logement	50 827,47	Fonds propres par logements	2 452,47	

➤ **MIGENNES – Rue Riglet / Pierre Semard – 104 logements**

Réceptionnée le 10/11/2023

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier	6 693,89	Subvention ANRU		
Travaux	4 059 572,70	Subvention CIL		
Honoraires	464 302,33	Subvention Région	52 000,00	1,08%
Actualisation / révision	266 678,54	Prêt CDC Palulos	3 850 000,00	80,25%
		Fonds propres	895 247,46	18,66%
TOTAL	4 797 247,46	TOTAL	4 797 247,46	100,00%
Prix de revient au logement	46 127,38	Fonds propres par logements	8 608,15	

➤ **ST JULIEN DU SAULT – La Croix Robert – 56 logements**

Réceptionnée le 07/11/2023

Prix de revient		Plan de financement		%
Foncier	87 924,74	Subvention Etat	519 486,40	18,58%
Travaux	2 192 438,23	Subvention Département	28 000,00	1,00%
Honoraires	314 399,48	Subvention Région	274 294,38	9,81%
Actualisation / révision	201 129,67	Prêt CDC Palulos	1 800 000,00	64,38%
		Fonds propres	174 111,34	6,23%
TOTAL	2 795 892,12	TOTAL	2 795 892,12	100,00%
Prix de revient au logement	49 926,65	Fonds propres par logements	3 109,13	

Opérations de travaux de renouvellements de composants réceptionnées en 2018
2019,2020,2021,2022 et 2023.

Le prix de revient de ces travaux s'élève 11 093 753.64 € et le montant des Fonds propres à affecter sur ces opérations est de 9 522 904.88 €.

Adresse des travaux		Nombre de logements	Type de travaux	Date de réception	Prix de revient	Financement	
						Fonds propres	Emprunt
Diverses Communes			Travaux de sécurisation des Balcons	31/12/2025	2 439 029,50	1 289 029,50	1 150 000,00
VILLEVRANCHE	3 Rue Chantereine	1	Amélioration Energétique	01/01/2025	11 249,26	11 249,26	-
LOOZE	29 Rue de la forêt	1	Isolation + Electricité	04/12/2024	14 197,83	14 197,83	-
BEAUMONT	Rue Creuse	1	Réhabilitation du PLAI	30/06/2024	95 516,23	95 516,23	-
BLÉNEAU	2 Avenue Beaujolais	1	Remplacement de la chaudière	02/09/2025	3 523,19	3 523,19	-
ETAI LA SAUVIN	8 Rue de la Gare	1	Remplacement mode de chauffage par PAC	01/01/2025	5 927,55	5 927,55	-
COURSON LES CARRIERES	8/10/12/14 Rue des Hâtes + 15/16/17 Rue du verger	7	Remplacement des menuiseries	11/08/2025	29 031,25	29 031,25	-
NITRY	Chemin de la Ronde	1	Changement menuiseries extérieures	15/12/2025	4 044,15	4 044,15	-
ST SAUVEUR	6/8/10/12 Rue du Bel Air	4	Remplacement des menuiseries communs	29/12/2025	9 180,07	9 180,07	-
AUXERRE	5 Rue du Clos	8	Remplacement des menuiseries	23/02/2024	12 578,81	12 578,81	-
CHABLIS	Rue de Montmain	18	Remplacement Interphonie	16/12/2025	45 976,38	45 976,38	-
ST FARGEAU	30 Rue du Stade + 22 Rue Pâquerette	2	Divers travaux de renouvellement de composants	05/08/2025	65 891,93	65 891,93	-
ST FARGEAU	12 Allée des Pervenches	1	Réfection des enduits	17/09/2025	9 283,12	9 283,12	-
ST FLORENTIN	Avenue de l'Europe	30	RC Portes Palières + Interphonie	25/06/2025	30 976,66	30 976,66	-
ST FLORENTIN	21 Rue de la Terrasse	1	Mise en place d'un surpresseur	17/09/2025	7 359,59	7 359,59	-
ST FLORENTIN	3 Rue Auguste Rodin	1	Accessibilité terrasse	25/11/2025	9 384,10	9 384,10	-
TOUCY	La Sablière	12	Réfection de la toiture	06/06/2025	15 300,43	15 300,43	-
PACY	Rue ST Nicolas	1	Amélioration Energétique	31/12/2024	24 642,66	24 642,66	-
TANLAY	8 Place du Général de Gaulle	1	Adaptation PMR	31/12/2024	14 226,92	14 226,92	-
JOUX LA VILLE	13 Grande Rue	1	Amélioration Energétique	07/04/2025	1 954,06	1 954,06	-
ARCY / CURE	1 Rue du Château	1	Amélioration Energétique	03/10/2025	20 832,50	20 832,50	-
BAZARNES	Avenue de la Gare	10	Remplacement mode de chauffage par PAC	20/11/2025	54 764,16	54 764,16	-
BAZARNES	Avenue de la Gare	10	Remplacement des Menuiseries	03/10/2025	22 622,05	22 622,05	-
VEZELAY	Rue Saint Etienne	1	Amélioration Energétique	30/07/2025	2 271,41	2 271,41	-

Adresse des travaux		Nombre de logements	Type de travaux	Date de réception	Prix de revient	Financement	
						Fonds propres	Emprunt
AVALLON	Diverses Adresses	62	Rénovations colonnes montantes	01/02/2022	402 290,52	402 290,52	-
AVALLON	13/17 Rue Guynemer	2	Rénovation du logement	25/10/2024	30 629,31	30 629,31	-
AVALLON	12/18/24 Rue Victor Hugo	3	Remise en Etat des vmc	25/10/2024	35 410,86	35 410,86	-
AVALLON	38 Avenue Victor Hugo	1	Adaptation des sols PMR	31/12/2024	38 354,78	38 354,78	-
AVALLON	8 Avenue Victor Hugo	1 bâtiment	Réfection isolation toiture terrasse	24/01/2024	62 057,41	62 057,41	-
AVALLON	Rue de l'Hôpital	3	Réfection de la toiture	05/12/2025	50 577,77	50 577,77	-
AVALLON	Chemin de la Goulotte	1	Remise en état + Amelio d'un PLAI	31/12/2024	43 274,79	43 274,79	-
TONNERRE	11 / 13 Rue des Val Profondes	2	Interphonie + VRD	10/01/2022	98 883,40	98 883,40	-
TONNERRE	Rue HENRY GERARD	20	Remplacements panneaux solaires	22/07/2025	2 223,14	2 223,14	-
TONNERRE	Rue HENRY GERARD	20	Remplacements panneaux solaires	22/07/2025	5 380,67	5 380,67	-
TONNERRE	Rue HENRY GERARD	20	Remplacements panneaux solaires	22/07/2025	5 380,67	5 380,67	-
TONNERRE	Rue HENRY GERARD	20	Remplacements panneaux solaires	22/07/2025	9 011,74	9 011,74	-
FLOGNY LA CHAPPELLE	1 à 23 Rue du Suinot	23	Réfection des couvertures + connecteurs électriques	11/06/2025	710 924,04	710 924,04	-
FLOGNY LA CHAPPELLE	1 à 12 Place des Sapins	28	Remplacement des Convecteurs électriques	11/06/2025	76 241,05	76 241,05	-
SAINT EN PUISAYE	Place de l'Eglise	4	Réfection toitures	22/11/2023	226 719,05	226 719,05	-
SAINT EN PUISAYE	Rue du Château	2	Remplacement des Menuiseries	22/11/2023	42 178,78	42 178,78	-
ST FARGEAU	Rue des Feuillettes	8	Mise en sécurité électrique	19/11/2021	33 834,24	33 834,24	-
TOUCY	3 à 6 Rue Abbé Parat + 3 Pasteur	4	Mise en sécurité électrique	22/11/2023	50 300,87	50 300,87	-
ST JULIEN DU SAULT	Ile d'Amour	12	Mise en sécurité électrique	19/11/2021	55 222,25	55 222,25	-
ST JULIEN DU SAULT	Ile d'Amour	12	Mise en sécurité électrique	19/11/2021	55 016,88	55 016,88	-
ST JULIEN DU SAULT	Rue Pasteur	15	Mise en sécurité électrique	20/10/2021	34 464,04	34 464,04	-
LIGNY	Avenue de Chablis	8	Remplacement peintures / menuiseries / électricité	29/02/2024	106 870,27	106 870,27	-
TONNERRE	8 Rue fosse Dionne	15	Remplacement des Convecteurs + Réfection toiture	16/11/2023	123 753,27	123 753,27	-
BLENEAU	19 Rue des peintres	1 bâtiment	Modernisation ascenseurs	12/09/2024	17 555,63	17 555,63	-
ST SAUVEUR	6 Rue du Bel Air	1 bâtiment	Modernisation ascenseurs	17/01/2025	17 344,73	17 344,73	-
ST SAUVEUR	Rue du Bel Air	32	Chaufferie Biomasse	13/12/2024	255 710,80	255 710,80	-
CHARNY	15 Rue Pierre et Marie Curie	1 bâtiment	Modernisation ascenseurs	17/01/2025	16 675,79	16 675,79	-

Adresse des travaux		Nombre de logements	Type de travaux	Date de réception	Prix de revient	Financement	
						Fonds propres	Emprunt
CHARNY	Rue Pierre et Marie Curie	20	Chaufferie Biomasse	13/12/2024	140 233,02	140 233,02	-
CHARNY	Rue de la Prairie	20	Chaufferie Biomasse	13/12/2024	203 690,27	203 690,27	-
ST FARGEAU	Rue des près	20	Chaufferie Biomasse	13/12/2024	226 415,93	226 415,93	-
ST FARGEAU	Rue Alexandre Flemming	20	Chaufferie Biomasse	13/12/2024	205 802,72	205 802,72	-
TOUCY	Rue Félix François	1 Foyer	Rénovation ascenseur	17/02/2025	35 071,82	35 071,82	-
AVALLON	8 Avenue Victor Hugo	1 bâtiment	Modernisation ascenseurs	17/01/2025	26 702,63	26 702,63	-
VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE	Rue Lamartine	20	Chaufferie Biomasse	13/12/2024	176 551,72	176 551,72	-
VILLENEUVE SUR YONNE	1 Allée des Beauvais	1	Remplacement réseau de chauffage	18/06/2024	36 958,96	36 958,96	-
TONNERRE	Diverses Adresses		Individualisation des compteurs	01/01/2025	41 798,08	41 798,08	-
Diverses Communes	Diverses Adresses		Sécurisation des balcons nord	03/12/2021	2 439 029,50	2 439 029,50	-
Diverses Communes	Diverses Adresses		ADAP Divers sites Tranche 1	31/12/2025	137 053,17	137 053,17	-
Diverses Communes	Diverses Adresses		ADAP Divers Commerces Tranche 2	31/12/2025	49 416,60	49 416,60	-
SENS	Rue Pointcarré	1 bâtiment	Réfection de la toiture terrasse	22/09/2025	86 252,62	86 252,62	-
MONTHOLON	1B Pierre Larousse	1	Remise en état + Amelio d'un PLAI	20/11/2024	44 058,08	44 058,08	-
AILLANT / THOLON	2 Rue du Gymnase	1	Réfection toitures + Isolation	31/12/2024	72 572,36	72 572,36	-
AUXERRE	1 Rue du Clos	1 résidence	Installation d'un système de vidéosurveillance	24/10/2024	7 616,65	7 616,65	-
CHENY	Sentier Nord	1	Mise en sécurité Electrique	17/12/2024	52 478,42	52 478,42	-
CHENY	Rue de la République	1	Réfection de la toiture	08/03/2024	14 976,56	14 976,56	-
CHENY	Rue du Sentier	1	Remplacement VMC + embellissements	10/06/2025	15 229,97	15 229,97	-
CHENY	9/11 Rue du Pont	2	Amélioration Energétique	13/02/2024	37 053,65	37 053,65	-
CHENY	Rue de la République	1	Amélioration Energétique	26/08/2024	30 482,58	30 482,58	-
CHENY	Rue du Saule Brulé	1	Amélioration Energétique	30/10/2023	7 742,68	7 742,68	-
MIGENNES	4/6 Ernest Lavissee	2	Réfection Toiture + isolation	15/01/2024	69 868,30	69 868,30	-
MIGENNES	6/8 Marcelin Berthelot	2	Réfection Toiture + isolation	15/01/2024	77 724,20	77 724,20	-
MIGENNES	4 Ernest Lavissee	1	Remise en Etat du logement	01/01/2024	10 689,19	10 689,19	-
MIGENNES	6 Ernest Lavissee	1	Remise en Etat du logement	01/01/2024	10 287,32	10 287,32	-

Adresse des travaux		Nombre de logements	Type de travaux	Date de réception	Prix de revient	Financement	
						Fonds propres	Emprunt
MIGENNES	17 Avenue Pierre Semmard	1	Réfection du Plancher	31/12/2024	14 183,50	14 183,50	-
MIGENNES	Rue Colette	14	Remplacement et mise en peinture des volets	24/10/2024	28 528,65	28 528,65	-
MIGENNES	Place Debussy	19	Remplacement et mise en peinture des volets	26/09/2023	34 349,71	34 349,71	-
MIGENNES	17 Rue Henri Surier	1	Diverses RC + Isolation	28/02/224	18 110,45	18 110,45	-
MIGENNES	23G Henri Matisse	1	Réfection du Logement	17/05/2024	32 037,36	32 037,36	-
AVALLON	2 à 8 Avenue de la République		Mise en Sécurité Electrique	21/12/2023	150 552,43	- 702,46	151 254,88
AVALLON	2/4 Place Jean Cocteau		Mise en Sécurité Electrique	21/12/2023	91 479,36	- 1 601,77	93 081,12
AVALLON	1 Rue Jean Mermoz		Mise en Sécurité Electrique	21/12/2023	75 934,76	- 334,52	76 269,26
AVALLON	5/7 Rue Jean Mermoz		Mise en Sécurité Electrique	21/12/2023	99 191,69	- 1 051,77	100 243,46
AVALLON	9 Place Pierre et Marie Curie	1	Réfection toiture terrasse	05/11/2024	49 334,82	49 334,82	-
AVALLON	Résidence les Gammas	1 résidence	Réfection Toiture + isolation	24/01/2024	299 039,14	299 039,14	-
BRIENON	Rue du 11 Novembre 1918	24	Installation d'une VLC	23/06/2025	64 734,67	64 734,67	-
VENIZY	Rue du Trianon	1	Réhabilitation du PLAI	25/10/2023	107 717,92	107 717,92	-
JOIGNY	Eue des Fosses st Jean	21	Remplacement des volets	15/04/2024	99 031,55	99 031,55	-
JOIGNY	2 Rue Anna Carnaud	1	Réfection du Logement	31/12/2024	48 102,70	48 102,70	-
JOIGNY	Promenade du Chapeau	1	Remplacement des volets	15/12/2020	25 835,24	25 835,24	-
JOIGNY	13 Rue Claude Bernard	1	Réfection du Logement	16/07/2024	4 003,77	4 003,77	-
JOIGNY	10/12 Jules Vernes	2 Bâtiments	Mise en place d'un système intratone	31/12/204	15 456,40	15 456,40	-
VILLENEUVE SUR YONNE	4 Allée les Vignerons	2	Réfection des Salles de Bains	16/06/2025	24 321,96	24 321,96	-
TOTAL RENOUVELLEMENTS DE COMPOSANTS					11 093 753,64	9 522 904,88	1 570 848,72

Opérations de travaux et réseaux divers réceptionnées en 2024. Le prix de revient de ces travaux s'élève à 84 713.35€ financé en totalité par des Fonds propres.

Adresse des travaux		Type de travaux	Date de réception	Prix de revient	Financement	
					Fonds propres	Emprunt
TONNERRE	Rue Henry Matisse	Remplacement Eclairage	30/09/2024	8 786,80	8 786,80	
TONNERRE	Rue Henry Matisse	Remplacement Eclairage	30/09/2024	8 786,80	8 786,80	
TONNERRE	Rue Henry Matisse	Remplacement Eclairage	30/09/2024	8 786,80	8 786,80	
TONNERRE	Rue Henry Matisse	Remplacement Eclairage	30/09/2024	8 786,80	8 786,80	
TONNERRE	Rue Henry Matisse	Remplacement Eclairage	30/09/2024	8 786,80	8 786,80	
TONNERRE	Rue de la Santé	Vrd	30/09/2024	20 273,99	20 273,99	
ST JULIEN DU SAULT	Rue de l'Ardillier	Vrd	30/09/2024	20 505,36	20 505,36	
TONNERRE	Rue Henry Matisse	Remplacement Eclairage	30/09/2024	8 786,80	8 786,80	
TONNERRE	Rue Henry Matisse	Remplacement Eclairage	30/09/2024	8 786,80	8 786,80	
TOTAL OPERATIONS VOIRIE et RESEAU DIVERS				84 713.35	84 713.35	

Opérations d'agencement de Bâtiments Administratifs réceptionnées en 2023 et 2025.

Le prix de revient de ces travaux s'élève à 138 550.70 € financé en totalité par des Fonds propres.

Type de travaux			Date de réception	Prix de revient	Financement
					Fonds Propres
AUXERRE	SIEGE	Raccordement au RCU	05/11/2025	83 120,00	83 120,00
SENS	AGENCE	Travaux de réfection toiture	01/01/2023	55 430,70	55 430,70
TOTAL GENERAL				138 550.70	138 550.70

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent les prix de revient et les plans de financement des opérations afin de clôturer les opérations et de procéder à l'affectation des Fonds Propres.

La Présidente,



Sonia PATOURET

4.2.207.4 – GESTION LOCATIVE – PROJET DE CONVENTION AVEC LES POMPIERS DE SAINT-VALERIEN : MANŒUVRE SUR PATRIMOINE DOMANYS

Catherine OUMEDJKANE, Directrice Territoires & Attractivité, informe que le Centre de Secours de Saint Valérien a sollicité DOMANYS pour la mise à disposition de locaux à titre gratuit, place des Cordeliers à Saint Valérien, en vue d'utiliser un logement vacant et les parties communes pour des exercices dans le cadre des manœuvres mensuelles.

Les sapeurs-pompiers utiliseront les locaux dans l'état et s'engagent à respecter et faire respecter les consignes de sécurité afférentes aux immeubles à usage d'habitation.

Une information préalable aux manœuvres sera affichée par leurs soins à l'attention des locataires de l'immeuble.

L'exercice est prévu le lundi 06 avril 2026.

Le projet de convention est joint en annexe.

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, autorisent la signature de la convention pour permettre aux pompiers de Saint Valérien d'utiliser les locaux de DOMANYS pour la réalisation de leur manœuvre.

La Présidente,



Sonia PATOURET

4.2.207.5.01 – QUESTIONS DIVERSES – FERMETURE DES CAVES A TONNERRE

Catherine OUMEDJKANE, Directrice Territoires & Attractivité, explique que les immeubles B, C, E et F situés rue Henry Gérard à Tonnerre, rencontrent des problématiques d'insécurité (incendie récent du bâtiment C notamment).

C'est à ce titre que, pour des raisons de sécurité, il conviendrait de neutraliser temporairement les caves des logements de ces bâtiments à compter du 1^{er} avril 2026.

Cette neutralisation, limitée à la période permettant la suppression des risques identifiés, impacte 80 foyers en logements collectifs (groupes 6619, 6620, 6621 et 6622) correspondant aux adresses susnommées.

Un courrier sera adressé à l'ensemble des locataires, pour les informer de cette décision de fermeture des caves et leur apporter les explications nécessaires.

Un affichage sera réalisé dès le 1^{er} mars 2026 pour informer l'ensemble des locataires du délai qui leur est accordé pour leur permettre de récupérer leurs affaires personnelles se trouvant dans les caves (un rendez-vous avec un collaborateur sera également possible).

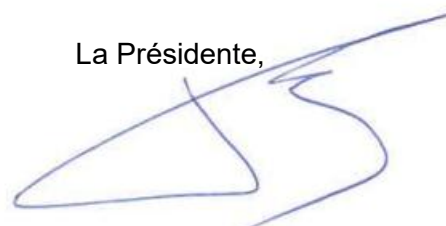
Cette décision a également un impact sur le loyer imputé à chaque locataire.

La neutralisation des caves implique la réduction de loyer correspondant à cette annexe pendant la durée de la neutralisation, ce qui représente une perte financière pour Domanys détaillée ci-dessous (cette perte financière est une estimation maximum, selon les conditions de facturation actuelles de l'annexe au locataire) :

N° groupe	Adresse	Nbre de caves	Loyer annuel pour une cave	Réduction de loyer annuelle par locataire / Perte financière totale annuelle pour Domanys
6620/01/01	Rue Henry Gérard Bat B	20	41,39	827,80
6619/01/01	Rue Henry Gérard Bat C	20	41,39	827,80
6622/01/01	Rue Henry Gérard Bat E	20	41,39	827,80
6621/01/01	Rue Henry Gérard Bat F	20	41,39	827,80
				3 311,20

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration prennent note de cette information.

La Présidente,



Sonia PATOURET

4.2.207.5.02 – QUESTIONS DIVERSES – OFFRE COMMERCIALE « FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS »

Audrey BANSE, Directrice Services Clients, informe que DOMANYS, a reconduit l'offre commerciale intitulée « frais de notaire offerts » afin de conforter l'atteinte des objectifs fixés dans la politique de vente 2026.

L'ensemble des clients locataires de l'office bénéficient de l'offre commerciale sous forme d'une remise sur le prix de vente du bien vacant ou occupé.

Cette offre a débuté le 1^{er} février 2026 et se termine le 30 juin 2026.

Cette année encore, une clause d'exclusion a été insérée dans le règlement : sont exclues du dispositif de l'offre commerciale les ventes au profit des locataires Domanys portant sur un bien dont le prix de vente serait inférieur à 25 000 €. Cette exclusion vise les potentielles ventes de PLAI en mauvais état et pour lesquels l'office pourrait tout de même recevoir une offre de la part d'un locataire de son parc.

Les conditions générales de l'offre commerciale « frais de notaire offerts » sont jointes en annexe à la présente délibération.

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration prennent note de cette information.

La Présidente,



Sonia PATOURET

4.2.207.5.03 – QUESTIONS DIVERSES – ACCORD COLLECTIF PORTANT SUR L'ENTRETIEN MULTI-SERVICES DES LOGEMENTS

Audrey BANSE, Directrice Services Clients, rappelle que dans le cadre de sa politique qualité, DOMANYS crée de la valeur au quotidien pour ses locataires, au-travers de sa mission d'intérêt général : proposer des logements de qualité à loyer modéré aux familles à revenus modestes.

Une des réponses à cette ambition consiste en la mise en place d'un contrat multi-services qui propose une maintenance préventive des logements ainsi qu'une maintenance curative, qui permet aux locataires de recourir à un prestataire pour différents dépannages.

Le 29 octobre 2020, un premier accord collectif avait été signé avec les différentes associations de locataires, pour toute la durée du contrat multi-services initial. Ce contrat a pris fin le 31 décembre 2025.

Aussi, dans le cadre de l'entretien du patrimoine et du développement de la qualité du service rendu aux locataires, DOMANYS et les associations de locataires ont décidé de conclure un nouvel accord collectif de patrimoine portant sur l'entretien multi-services des logements. Celui-ci a été signé le 16 septembre 2025.

Pour mémoire, l'entretien préventif et curatif porte sur la plomberie, la robinetterie (à l'exception du mobilier tel que meuble sous évier), l'électricité (à l'exception des éléments du tableau d'abonné et du tableau de commande), la menuiserie (à l'exception du remplacement complet de la menuiserie), la serrurerie, la quincaillerie. A titre préventif, une visite de vérification complète est prévue sur la durée du marché : elle comprend l'intégralité des équipements de plomberie, robinetterie, serrurerie, menuiserie, électricité, DAAF et nettoyage des bouches de ventilation. En logements occupés : interventions de dépannages à la demande du locataire (plomberie, robinetterie, serrurerie, menuiserie, électricité) à chaque fois que de besoin.

Conformément à l'article 42 de la loi du 23 décembre 1986, et après la signature de cet accord avec les associations de locataires, l'accord doit être transmis à tous les locataires pour avis ; les locataires disposent alors d'un délai de deux mois pour se prononcer.

Par courrier daté du 1^{er} octobre 2025, les locataires ont été informés de la signature de l'accord et ont eu jusqu'au 10 décembre 2025 pour s'opposer à son application.

Au 10 décembre 2025, seuls 5.02 % des locataires se sont opposés à la mise en place de l'accord collectif portant sur le marché multiservices.

Aussi, dans la mesure où celui-ci n'a pas été rejeté par 50 % des locataires, cet accord collectif est applicable depuis le 1^{er} janvier 2026.

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration prennent note de cette information.

La Présidente,



Sonia PATOURET