

CONSEIL D'ADMINISTRATION 18 juin 2024 à 9 heures

ORDRE DU JOUR

⇒ **Gestion institutionnelle**

- ◆ Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 9 avril 2024

⇒ **Stratégie Domanys - Ré(génération) 2030 : Présentation du plan d'actions 2025/2026/2027**

⇒ **Compte-rendu d'activité de la Directrice générale**

⇒ **Groupe IDELIANS**

- ◆ Liste des marchés notifiés

⇒ **Gestion financière et comptable**

- ◆ Placement et gestion de trésorerie au 31 mai 2024

⇒ **Gestion patrimoniale**

- ◆ Ventes d'éléments du patrimoine – *Délibérations communiquées sur demande au Siège Social*
- ◆ Projet d'acquisition d'un ensemble de bâtiments de Valloire Habitat à Sens
- ◆ Autorisation de démolition et de reconstruction à la suite d'un sinistre à Chevannes

⇒ **Gestion locative**

- ◆ Partenariat entreprises : pérennisation du dispositif
- ◆ Partenariat avec le Secours Populaire au titre de 2024

⇒ **Gestion des moyens**

- ◆ Contrat de travail de la Directrice générale : revalorisation de la part forfaitaire - *Délibération communiquée sur demande au Siège Social*

⇒ **Questions diverses**

- ◆ Bilan politique de la ville
- ◆ Bilan de la concertation locative 2023
- ◆ Renouvellement des DAAF

**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Anne REBOURS, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRESENTES EN VISIOCONFERENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRESENTES :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, Adjoint au Chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

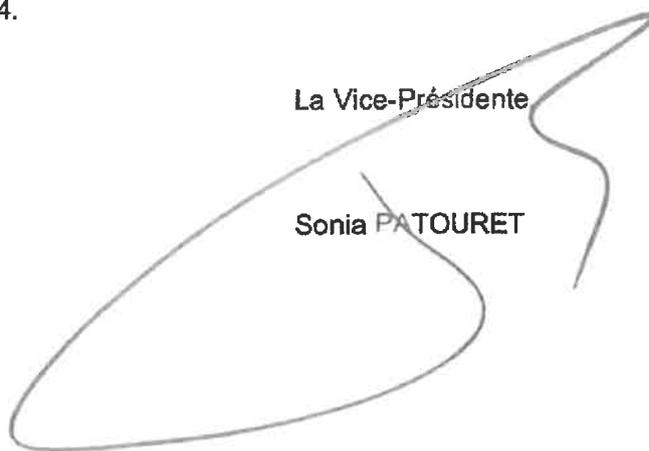
4.1.164.1.1 - GESTION INSTITUTIONNELLE - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 9 AVRIL 2024

Sonia PATOURET, Vice-Présidente, demande aux membres du Conseil d'Administration s'ils ont des observations à formuler concernant le procès-verbal du Conseil d'Administration du 9 avril 2024 préalablement à la réunion (*joint en annexe*).

Aucune observation n'est formulée.

Les Administrateurs, à l'unanimité, approuvent le procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 9 avril 2024.

La Vice-Présidente
Sonia PATOURET



4.1.164.2 – STRATEGIE DOMANYS – RE(GENERATION) 2030 : PRESENTATION DU PLAN D’ACTIONS 2025/2026/2027

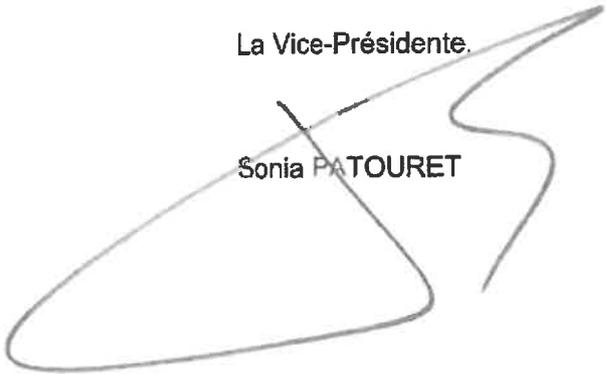
Karine LASCOLS, Directrice générale, présente le plan d’actions 2025/2026/2027.

Le Powerpoint présenté en séance est joint à la présente délibération.

Les Administrateurs prennent note du plan d’actions 2025/2026/2027 pour Domanys.

La Vice-Présidente.

Sonia PATOURET



DOMANYS – OFFICE PUBLIC DE L’HABITAT – DCE Aménage B2B2 920 022
9 rue de Douaumont – BP 36 -

REÇU EN PREFECTURE

Le 28/06/2024

Application agréée F. legale.com

99_DE-089-382620833-20240618-411642-DE

Signé électroniquement par:

KARINE LASCOLS

Le 28/06/2024 à 10:31

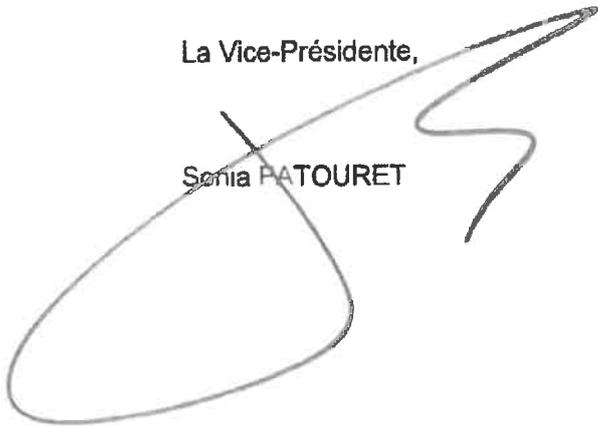
4.1.164.3 – COMPTE-RENDU D'ACTIVITE DE LA DIRECTRICE GENERALE

Karine LASCOLS, Directrice générale, présente son compte-rendu d'activité pour la période du 1^{er} décembre 2023 au 31 mai 2024 (joint à la présente délibération).

Les Administrateurs prennent note de ces informations.

La Vice-Présidente,

Sonia PATOURET



DOMANYS OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - RCS A n° 0383 830 032
9 rue de Douaumont - BP 36 -

REÇU EN PREFECTURE

le 28/06/2024

Application agréée E.legalite.com

98_DE-989-382820033-20240618-411643-DE

Signé électroniquement par :

KARINE LASCOLS

Le 28.06.2024 à 10:27

4.1.164.4 – GROUPE IDELIANS – LISTE DES MARCHES NOTIFIES

Karine LASCOLS, Directrice générale, présente la liste des marchés notifiés pour le compte de Domanys par la Direction des Achats Mutualisés du groupe IDELIANS pour la période du 26 mars 2024 au 23 mai 2024 (jointe en annexe à la délibération).

Les Administrateurs prennent note de ces informations.

La Vice-Présidente,

Sonia PATOURET



**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Anne REBOURS, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRÉSENTES EN VISIOCONFÉRENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, Adjoint au Chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

4.1.164.5.1 – GESTION FINANCIERE ET COMPTABLE : PLACEMENT ET GESTION DE TRESORERIE AU 31 MAI 2024

Karine LASCOLS, Directrice générale, présente les placements et la gestion de trésorerie au 31 mai 2024.

Trésorerie (obligation légale art. R 421-18 du CCH)

Les disponibilités s'élèvent à 19 038 849,93 € et se décomposent de la manière suivante :

- ◆ 78.79 % sur des Comptes à Terme
- ◆ 16.79 % sur les Livrets A Caisse d'Épargne et La Banque Postale ;
- ◆ 4.36 % sur les comptes de dépôt
- ◆ 0.06 % en SICAV monétaire ;

Placements en cours au 31/05/2024 (obligation légale art. R 421-18 du CCH)

- ◆ Solde des Livrets A au 31 mai 2024 : 3 197 520,43 €
- ◆ Solde des Comptes à Termes au 31 mai 2024 : 15 000 000 €

Mouvement sur les placements en comptes à terme depuis le 01/01/2024 :
- Clôture CAT Banque Populaire de 3 000 000 € à 3.80 % le 3/04/2024

⇒ Placement total sur comptes à terme au 31 mai 2024 : 15 000 000 €

Les produits financiers attendus sur 2024 s'élèvent à 640 000 €, soit 90 000 € de plus que le budget 2024.

Les Administrateurs prennent note de ces informations.

La Vice-Présidente,

Sonia PATOURET

**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de **Domanys** s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Anne REBOURS, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRESENTES EN VISIOCONFERENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRESENTES :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, Adjoint au Chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

4.1.164.6.14 – PROJET D'ACQUISITION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS DE VALLOIRE HABITAT A SENS

Karine LASCOLS, Directrice générale, informe les Administrateurs que DOMANYS a été saisi d'une opportunité afin d'acquérir un ensemble immobilier appartenant à VALLOIRE HABITAT, situé sur la commune de SENS, suite à un premier contact en février 2024.

Cet ensemble immobilier, comprenant au total 35 logements conventionnés, date des années 2011 et 2012.

Les logements sont répartis sur les adresses suivantes :

- 6 / 8 / 12 / 16 et 18 rue Alfred Prieur à SENS (pavillons individuels)
- 26 et 28 rue du Général Delestraint à SENS (logements « Parisiennes »)
- 24 rue du Général Delestraint à SENS (logements en collectif)

L'ensemble est composé de 13 individuels pour 988 m² de SHAB et de 22 collectifs pour 1 429 m² de SHAB.

Parmi ces 35 logements, nous dénombrons :

- 8 logements de Type 2
- 20 logements de Type 3
- 7 logements de Type 4

Les logements collectifs sont équipés d'un système de chauffage individuel au gaz et les logements individuels sont pourvus d'un système de chauffage électrique.

Les DPE sont compris entre C et D pour l'ensemble des 35 logements. Le remplacement du mode de chauffage pour chaque logement est à envisager.

L'assainissement est collectif.

Les logements sont actuellement loués et seraient maintenus en location en cas de libération éventuelle d'ici la signature de l'acte authentique.

L'ensemble est mis en vente au prix de 3 780 000.00 € hors frais de notaire. Le prix de revient et le plan de financement ont été étudiés dans les conditions suivantes :

	HT	EC	TVA	Plan de financement	%	FISCAL
Charge foncière	3 822 300	4 586 760	3 822 300	Subventions	0,00%	0
Prix bâtiment	154 500	185 400	169 950	Prêts	82,19%	3 321 750
Honoraires	15 000	18 000	16 500	Fonds propres	17,81%	720 000
Actualisation/Révision	30 000	36 000	33 000			
Frais financiers						
Divers	0	0	0			
Total	4 021 800	4 826 160	4 041 750	Total	100,00%	4 041 750
Coût / logement			115 479	Coût / m2 SU		1 654
Coût / m2 SHAB			1 654	Coût des FP / logt		20 571

Ce montage économique permet de réinvestir les plus-values des ventes de logements réalisées au titre du PSP afin de reconstituer l'offre via des opérations d'acquisition ou d'acquisition-amélioration. Pour mémoire, 20 logements en acquisition ou acquisition-amélioration par an sont prévus sur la durée du PSP.

Cette opportunité permettrait à Domanys de développer son offre commerciale sur une commune à forte demande.

La rentabilité de cette opération permettrait de renforcer les résultats financiers de Domanys.

L'estimation des Domaines n'est pas requise en cas de cession entre deux bailleurs sociaux.

Une offre d'acquisition au prix a été formulée dans la perspective de la réunion du Conseil d'Administration du 18 juin 2024. Le Conseil d'Administration de VALLOIRE HABITAT a validé notre offre d'achat.

Par ailleurs, VALLOIRE HABITAT a signalé à DOMANYS que certains locataires étaient en situation d'impayés.

Les dossiers sont suivis par le bailleur (plans d'apurement en cours, relances, contentieux, ...) et VALLOIRE HABITAT a demandé à ce que les dettes soient reprises par l'acquéreur.

DOMANYS a négocié avec VALLOIRE HABITAT une subrogation de son droit d'action en paiement et une reprise du montant des dettes uniquement des locataires encore présents au moment de la signature de l'acte authentique minoré de 15 %.

Les Administrateurs, à l'unanimité, valident le montage de cette opération et autorisent l'acquisition au prix de 3 780 000.00 €, hors frais de notaire, sous réserve des autorisations prévues par le Code de la Construction et de l'Habitation et d'autoriser la Directrice générale à signer tous documents s'y rapportant.

La Vice-Présidente,

Sonia PATOURET

**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Anne REBOURS, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRESENTES EN VISIOCONFERENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRESENTES :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, Adjoint au Chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

4.1.164.6.15 – AUTORISATION DE DEMOLITION ET DE RECONSTRUCTION A LA SUITE D'UN SINISTRE A CHEVANNES

Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine, rappelle aux Administrateurs que DOMANYS est propriétaire d'un ensemble de pavillons situé rue des Mésanges à Chevannes.

En date du 19 juillet 2021, un incendie s'est déclaré au 29A rue des Mésanges. La totalité de la maison a été détruite lors de l'incendie et les locataires ont été relogés de manière définitive.

L'indemnisation attribuée suite à cet incendie s'élève à la somme de 303 212.14 € TTC.

Le rapport d'expertise fait mention de la responsabilité des locataires vis-à-vis de cet incendie : « multiprise chargée ».

Le Maire de CHEVANNES a émis un avis favorable pour cette démolition (PD 08910224M0001). La convention APL doit à cet effet être régularisée par avenant.

DOMANYS a entrepris les travaux de démolition au cours du premier trimestre 2024. Ils sont à ce jour achevés. Le coût de la démolition s'élève à 30 684 € TTC.

Sur cette commune, 25 logements individuels sont gérés. Ils sont tous occupés. Aussi, DOMANYS envisage de mener un projet de reconstruction au lieu et place de cette démolition.

Les Administrateurs, à l'unanimité, autorisent la Directrice générale ou le Directeur compétent par délégation, à signer cet avenant à la convention Etat et à engager toutes les actions et dépenses nécessaires au bon déroulement des opérations de démolition et de reconstruction.

La Vice-Présidente

Sonia PATOURET

**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

A PARTIR DE 11 HEURES

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRÉSENTES EN VISIOCONFÉRENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)
- ◆ Anne REBOURS (pouvoir à Pascal HENRIAT)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, adjoint au chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

4.1.164.7.1 – GESTION LOCATIVE : PARTENARIAT ENTREPRISES : PERENNISATION DU DISPOSITIF

Marylise HUS, Directrice Services Clients, rappelle que, par délibération du 15 octobre 2019, le Conseil d'Administration a validé la mise en place d'un « kit entreprise » permettant de compléter la boîte à outils des Conseillères Commerciales, avec pour objectif l'optimisation de la relocation.

Cette offre, déployée en concertation avec Action Logement, nous a permis de tisser un lien avec les entreprises locales, et d'afficher Domanys auprès des salariés comme une solution d'accès au logement pour tous.

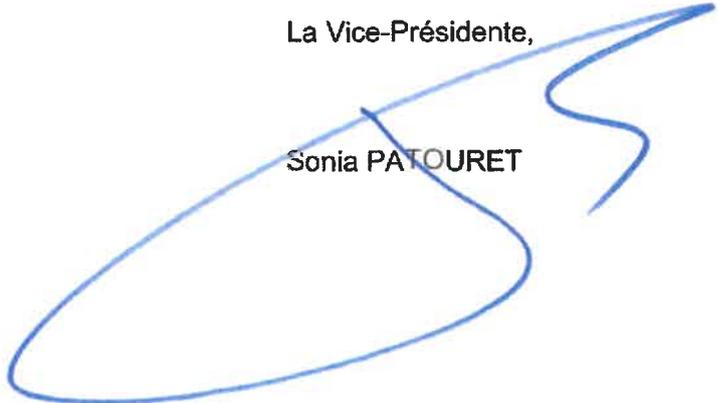
Ce « kit entreprise » a été mis en place avec une offre commerciale temporaire (jusqu'au 31 décembre 2022) permettant une remise de 150 € sur le loyer (sous conditions). Dans le cadre de ce dispositif, Domanys a reloué 10 logements sur la période d'octobre 2021 à mai 2022.

Afin de poursuivre notre partenariat territorial, de pérenniser cette offre avec l'application d'une remise commerciale de 150 € (sous conditions : nouveau locataire avec 3 mois d'occupation, sans impayés ni troubles de voisinage et sans congé).

Les Administrateurs, à l'unanimité, valident la pérennisation du dispositif « kit entreprise » avec une remise de loyer de 150 € sur le premier loyer.

La Vice-Présidente,

Sonia PATOURET



**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

A PARTIR DE 11 HEURES

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRÉSENTES EN VISIOCONFÉRENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)
- ◆ Anne REBOURS (pouvoir à Pascal HENRIAT)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, adjoint au chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

4.1.164.7.2 – GESTION LOCATIVE : CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LE SECOURS POPULAIRE AU TITRE DE 2024

Marylise HUS, Directrice Services Clients, informe les Administrateurs que DOMANYS et le SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS proposent la signature d'une convention de partenariat, au titre de 2024, portant sur trois projets :

- Une collecte de fournitures scolaires au sein de DOMANYS, avant la prochaine rentrée scolaire,
- La tenue d'une braderie portant notamment sur les fournitures scolaires, associée à un défilé de mode, sur les communes d'Auxerre et d'Avallon, La date pressentie est le samedi 31 août prochain.
- Une collecte de produits d'hygiène pour les bébés prévue à l'automne/hiver 2024, au sein de DOMANYS.

Les fournitures scolaires et produits pour les bébés collectés seront distribués par les soins du Secours Populaire auprès des familles auxquelles il apporte son aide, en les mettant à disposition dans ses permanences prévues à cet effet, sur l'ensemble du département.

DOMANYS souhaite ainsi poursuivre sa démarche citoyenne et humanitaire en apportant son aide au Secours Populaire.

Les Administrateurs, à l'unanimité, autorisent la Directrice générale de DOMANYS à signer cette convention de partenariat.

La Vice-Présidente,

Sonia PATOURET

**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

A PARTIR DE 11 HEURES

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRÉSENTES EN VISIOCONFÉRENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)
- ◆ Anne REBOURS (pouvoir à Pascal HENRIAT)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, adjoint au chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

4.1.164.9.1 – QUESTIONS DIVERSES / BILAN POLITIQUE DE LA VILLE

Marylise HUS, Directrice Services Clients, présente le bilan de la politique de la Ville 2023.

✓ BILAN POLITIQUE DE LA VILLE - MIGENNES

Dans le cadre de la politique de la Ville de Migennes, un contrat de ville a été signé le 6 juillet 2015.

La convention d'abattement TFPB a été signée par Monsieur Jean-Christophe MOREAU, Préfet de l'Yonne, Monsieur Michel BIDOT, Vice-Président de la Communauté de Communes, Monsieur François BOUCHER, Maire de Migennes, et Madame Karine LASCOLS, Directrice générale de Domanys, en date du 1^{er} octobre 2016.

A ce titre, Domanys s'est engagé à mettre en place des actions mais aussi à participer et subventionner des actions dans le cadre de l'appel à projets lancé par la commune.

L'objectif est de participer au lien social, de créer des moments conviviaux interrelationnels, de favoriser le vouloir vivre ensemble, de participer à la vie associative et de développer et renforcer nos partenariats avec les communes, l'Etat, les associations... Enfin, Domanys, en corrélation avec la politique générale, souhaite mettre l'accent sur les services apportés aux habitants sur les thématiques de l'éducation, de la mobilité ou du bien vivre ensemble.

Bilan des actions menées en 2023 :

Axe / Objectif	Actions & commentaires	Coût en €
Formation/soutien des personnels de proximité	Formation spécifique (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	600,00
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants : mise en place d'une tournée supplémentaire durant l'année sur le patrimoine.	2 744,95
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	4 955,15
Animation, lien social, vivre ensemble	Atelier clown théâtre	400,00
	Cap Migennes plage 3 ^{ème} édition	5 000,00
	Aventures culturelles et artistiques	1 000,00
	Lab-info	1 000,00
	Gestion du budget	1 000,00
	Chantier jeunes	1 000,00
	UFOSTREET	2 000,00
	Savoir rouler à vélos	1 000,00
	Chroniques intempestives	1 781,90
	Animations scientifiques éco-gestes	1 675,20
	Fête des voisins	1 500,00
	Micro bolides	2 500,00
	Organisation d'un cycle de 6 concerts	3 500,00
	Diabet'Action	500,00
	Ludothèque ambulante	1 000,00
	Diagnostic véhicules	2 000,00
	Fête de quartier	1 500,00
Jardiner, cuisiner, créer : agir c'est dans ma nature	2 500,00	
Santé - bien être	2 000,00	

Axe / Objectif	Actions & commentaires	Coût en €
	Transition écologique dans les écoles	2 000,00
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	19 017,48

L'abattement TFPB possible s'élève à 51 366,00 €, le budget consommé sur l'année 2023 s'élève à 62 174,68 €.

Conformément à la réglementation, les éléments permettant de justifier notre abattement ont été transmis avant le 31 mars 2024 à la Direction Générale des Finances Publiques.

Il vous sera proposé de prendre acte de ce bilan pour l'année 2023.

✓ BILAN POLITIQUE DE LA VILLE - SENS

Dans le cadre de la politique de la Ville de Sens, un contrat de ville a été signé le 6 juillet 2015.

La convention d'abattement TFPB a été signée par Monsieur Jean-Christophe MOREAU, Préfet de l'Yonne, Madame Marie-Louise FORT, Député-Maire de Sens et Présidente de la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, et Madame Karine LASCOLS, Directrice Générale de Domany's, en date du 15 septembre 2016.

A ce titre, Domany's s'est engagé à mettre en place des actions mais aussi à participer et subventionner des actions dans le cadre de l'appel à projets lancé par la commune.

Domany's s'est fixé comme objectif de participer au lien social, de créer des moments conviviaux interrelationnels, de favoriser le vouloir vivre ensemble, de participer à la vie associative et de développer et renforcer nos partenariats avec les communes, l'Etat, les associations... Enfin, Domany's, en corrélation avec la politique générale, souhaite mettre l'accent sur les services apportés aux habitants sur les thématiques de l'éducation, de la mobilité ou du bien vivre ensemble.

Bilan des actions menées en 2023 :

Axe / Objectif	Action & commentaires	Coût en €
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	2 485,00
Animation, lien social, vivre ensemble	Animations scientifiques éco-gestes	1 835,04
	Mise à disposition d'un travailleur social au commissariat de Police de Sens	2 000,00
	Brocante des ambassadeurs	1 000,00
	Chantier éducatif et jeunes	3 000,00
	Chroniques intempêtes	2 110,00
	La Terre vue du ciel	500,00
	Les Chaperons rouges	1 000,00
	Prox	500,00
	Accueil de jour	1 000,00
	Bourse aux permis	1 000,00
	Chantier Jeunes insertion	3 509,00
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	13 780,01

L'abattement TFPB possible s'élève à 27 121,00 €, le budget consommé sur l'année 2023 s'élève à 33 719,05 €.

Conformément à la réglementation, les éléments permettant de justifier notre abattement ont été transmis avant le 31 mars 2024 à la Direction Générale des Finances Publiques.

Les Administrateurs prennent acte de ce bilan pour l'année 2023.

La Vice-Présidente,

Sonia PATOURET

DOMANYS - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - RCS Auvergne B382 820 033
9 rue de Douaumont - BP 36 -

REÇU EN PRÉFECTURE

Le 28/06/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-069-382820033-20240618-4116491-DE

Signé électroniquement par:
KARINE LASCOLS
Le 28/06/2024 à 09:39

**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

A PARTIR DE 11 HEURES

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRÉSENTES EN VISIOCONFÉRENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)
- ◆ Anne REBOURS (pouvoir à Pascal HENRIAT)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, adjoint au chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

4.1.164.9.2 – QUESTIONS DIVERSES / BILAN DE LA CONCERTATION LOCATIVE 2023

Marylise HUS, Directrice Services Clients, présente un bilan de la concertation locative sur l'année 2023.

Il s'est tenu 4 réunions de Conseil de Concertation Locative :

- 9 mars,
- 8 juin,
- 11 septembre,
- 18 décembre.

A l'occasion de ces réunions, de nombreux sujets touchant à la vie et à la gestion des immeubles sont abordés, tels que les ventes de logements, les charges locatives récupérables, le Plan de Concertation Locative, l'entretien des communs, les projets de réhabilitation, la braderie solidaire, le chauffage, le budget de concertation locative, l'installation de la fibre, la gestion des troubles de voisinage, la marque SERENITIS, la gestion différenciée des espaces verts, les composteurs obligatoires, le renouvellement des DAAF, ...

Un local est mis gratuitement à disposition des associations de locataires à AVALLON – 11 Rue de la République, ainsi qu'une salle de réunion au Point Relais Domanys de TONNERRE – 5 Rue Clermont-Tonnerre (celle-ci a été libérée en janvier 2024).

S'agissant du budget alloué à la concertation locative, celui-ci est de 2 € par logement.

Au plan budgétaire, 16 370 € de budget et 6 999,09 € dépensés au titre de 2023.

Pour information, à compter de 2024 et conformément au Plan de Concertation Locative 2023-2026 validé lors du Conseil d'Administration du 9 avril dernier, une avance de 50 % du budget alloué annuellement (16 424 €) a été versée à chaque association en mai, soit une somme totale de 8 212 €. A charge pour les associations de justifier leurs dépenses.

Figurent en annexes les informations fournies par les associations ASSECO-CFDT et UNLI.

Les Administrateurs prennent note de ces informations.

La Vice-Présidente

Sonia PATOURET

**DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

SÉANCE DU 18 JUIN 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit juin à 9 heures, le Conseil d'Administration de Domanys s'est réuni en présentiel et en visioconférence au Siège Social de DOMANYS, 9 rue de Douaumont à Auxerre sous la présidence de Sonia PATOURET, Vice-Présidente de Domanys.

A PARTIR DE 11 HEURES

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- ◆ Alexandre BOUCHIER, Bernard BUFFAUT, Lisa COGERINO, Anna CONTANT, Hervé COUTEILLE, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Nicole LHERNAULT, Ahcene MAMMARI, Nadège NAZE, Sonia PATOURET, Roger ROUSSEL, Françoise WARION

ÉTAIENT PRÉSENTES EN VISIOCONFÉRENCE :

- ◆ Sophie DIEMUNSCH
- ◆ Clarisse QUENTIN

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

- ◆ Christophe BAUSSERON (pouvoir à Nadège NAZE)
- ◆ Patrick GENDRAUD (pouvoir à Sonia PATOURET)
- ◆ Anne REBOURS (pouvoir à Pascal HENRIAT)

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS :

- ◆ Jacques COREAU
- ◆ Catherine VERNEAU

ÉTAIENT ABSENTS :

- ◆ François BOUCHER
- ◆ Sylvain DUVAL

ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION :

- ◆ Frédéric LETOURNEAU, adjoint au chef du service Habitat, Bâtiment et Sécurité à la DDT 89
- ◆ Karine LASCOLS, Directrice générale ; Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie Innovation et Communication ; Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine ; Marylise HUS, Directrice Services Clients, Gwendaëlle TAUREAU, Directrice des Relations Humaines et Ressources Internes ; Agnès CLERC, Assistante de direction.

