

# ENSEMBLE

Le magazine des clients-locataires de Domanyys



DOMANYYS

#14 AVRIL 2024



AVEC MAEL,  
SIMPLIFIEZ  
VOS DÉMARCHES  
ADMINISTRATIVES

ÉVALUER ET AGIR POUR UNE  
MEILLEURE PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE

Page 5

RESPECTER  
L'ENTRETIEN DES  
PARTIES COMMUNES

Page 6

# ÇA S'EST PASSÉ

## PRÈS DE CHEZ VOUS



**3\_ Atelier de gestion des déchets** – Le 25 janvier, un atelier de gestion des déchets a été organisé pour sensibiliser nos locataires de Tonnerre, en partenariat avec la régie de Territoires de Tonnerre et la Communauté de Communes le Tonnerrois en Bourgogne.

**4\_ Sensibilisation au tri sélectif** – La Communauté de Communes du Gâtinais a organisé une session de sensibilisation au tri sélectif à nos locataires de Saint-Valérien, dans le but d'échanger sur la gestion des déchets et le compostage.

**5\_ Journée mondiale du recyclage** – En collaboration avec l'Agglomération du Grand Sénonais, une activité s'est déroulée le 18 mars dernier à Paron dans le but de sensibiliser à l'importance du recyclage des déchets. Au programme de cette journée : informations, animations et goûter.

**1\_ Portes ouvertes à IUT** – Le 10 février dernier, nous étions présents à l'IUT d'Auxerre pour présenter aux futurs étudiants et à leur famille les options de logement. Un moment d'échange pour permettre aux étudiants de suivre leur formation en toute sérénité.

**2\_ Nouvelle résidence** – Le 9 avril, nous avons inauguré notre nouvelle résidence, « Les Jardins du Viaduc » à Auxerre, 23 logements du T1 au T4.



# VOS DÉMARCHES SIMPLIFIÉES AVEC

# MAEL *Mon Agence En Ligne*

Depuis le 13 février 2024, votre nouvel espace locataire « MAEL », Mon Agence En Ligne est disponible pour simplifier toutes vos démarches locatives. Il est entièrement gratuit et accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24, depuis n'importe quel appareil.



Paiement en ligne sécurisé de votre loyer



Création et suivi de demandes administratives ou techniques.



Dépôt de documents (attestation d'assurance...)



Actualités de votre résidence

Avec MAEL, c'est simple, pratique, entièrement gratuit et 100% sécurisé. Plus besoin de vous déplacer en agence ou de contacter notre service de relation clients.

## UNE INSCRIPTION RAPIDE EN 3 ÉTAPES !



### 1. SCANNEZ LE QR CODE OU RENDEZ-VOUS SUR [DOMANYS.FR](https://dومانys.fr)

Pour vous inscrire, choisissez « Pas encore inscrit ? »



### 2. RENSEIGNEZ VOS INFORMATIONS

À savoir votre adresse e-mail, votre date de naissance et votre numéro de dossier de facturation.



### 3. RECEVEZ LE MAIL DE CONFIRMATION

Félicitations, votre compte est créé. Vous pouvez désormais accéder à MAEL !

# RESPECTER

## L'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES

Pour bien vivre ensemble dans un immeuble, le respect des espaces partagés est essentiel. Des halls d'entrée aux montées d'escaliers, en passant par les paliers. Ces zones communes sont le théâtre des interactions quotidiennes. Il est important de respecter ces espaces qui sont à votre disposition.

## QUI ENTRETIEN LES PARTIES COMMUNES ?

Pour maîtriser vos charges, nous avons deux solutions pour la réalisation de nos prestations de ménage :



Les agents de proximité de Domanys réalisent le nettoyage des parties communes afin de garantir un environnement propre et agréable pour l'ensemble des résidents.



Nous confions également l'entretien des parties communes à des entreprises spécialisées afin de maintenir des espaces communs accueillants pour chacun.

## IL EST ESSENTIEL DE RESPECTER LES AGENTS DE PROXIMITÉ.

## PROPRE'QUIZ



Répondez à notre **Propre'Quiz** sur le bon entretien de votre logement en scannant le QR Code et tentez de remporter un panier gourmand. 3 participants seront tirés au sort.

Retrouvez également tous nos conseils et astuces pour entretenir votre logement en vous rendant sur le site internet [domanys.fr](http://domanys.fr), rubrique **Déjà locataire > Conseils pour entretenir votre logement**



## 2 QUESTIONS À...

### Frantz, gardien d'immeubles à Sens

#### En quoi consiste l'entretien des parties communes ?

Je suis en charge du nettoyage de 9 parties communes dans différentes résidences. J'interviens une fois par semaine dans tous les espaces. Les parties communes incluent différents endroits tels que le hall d'entrée, les paliers, la laverie, les sous-sols en fonction de chaque résidence. Cela comprend le balayage et le lavage des sols, le nettoyage des vitres, le dépoussiérage et la gestion des poubelles. J'apporte également de l'importance à ce que les abords des bâtiments restent propres. Mais aussi, que les locataires soient satisfaits et me remercient pour le travail réalisé. À la Pléiade, résidence étudiante à Sens, je sais que les parents des jeunes étudiants apprécient la propreté de la résidence.

#### Ya-t-il des règles spécifiques concernant l'utilisation des parties communes ?

Ne pas fumer et ne pas encombrer les parties communes, fermer les portes et les portillons de sécurité, et respecter le tri sélectif des déchets. Les principales difficultés rencontrées sont le non-respect du tri des ordures et l'accumulation d'encombrants dans les parties communes (vélos, poussettes...).



# ÉVALUER ET AGIR

## POUR UNE MEILLEURE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Saint-Julien-du-Sault, éco-rénovation de 56 logements

Chez Domanys, nous mettons l'accent sur la question énergétique, tout en tenant compte de vos moyens financiers.

Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) est un outil essentiel pour cette démarche, car il évalue la consommation réelle d'un logement. C'est ainsi que l'on peut voir sur les biens en vente ou en location, deux étiquettes allant de A, la meilleure performance, à G, la moins bonne. L'une de ces étiquettes correspond à la consommation d'énergie et l'autre à l'impact sur le climat (gaz à effet de serre).

Nous entreprenons de mettre à jour les DPE pour nous permettre d'identifier les priorités d'investissements, en mettant l'accent sur les améliorations énergétiques nécessaires dans le but de réduire notre empreinte environnementale et vos charges. À ce jour, 2120 DPE ont été mis à jour.

## LE CONSEIL SÉCURITÉ...

Le Lieutenant-Colonel Gilles ROQUIER du SDIS 89

**SDIS de l'Yonne**  
SAPEURS - POMPIERS

**APPELEZ LES SAPEURS-POMPIERS  
EN COMPOSANT LE 18 OU LE 112**

### LES ACCIDENTS DOMESTIQUES

Les accidents domestiques causent près de 20 000 décès chaque année et touchent particulièrement les jeunes enfants. Intoxication, électrocution, chute, brûlure, étouffement, les causes des accidents domestiques sont nombreuses et sont pourtant bien souvent évitables. Voici donc quelques règles simples à respecter afin d'en limiter les risques.

### PROTECTION DES ENFANTS

- Tenez hors de leur portée les produits d'entretien, médicaments et outils de bricolage.
- Évitez de laisser traîner des petits objets, aliments ou jouets.
- Rangez vos briquets et allumettes.
- Rangez vos sacs en plastique hors de leur portée.
- Rangez et protégez tout objet coupant.
- Ne laissez jamais votre enfant seul près d'une piscine ou d'une baignoire.
- Ne le laissez jamais seul à proximité d'une fenêtre, sur sa chaise haute ou sa table à langer.
- Gardez votre enfant à distance des appareils électroménagers chauds.
- Si vous avez des animaux de compagnie, ne laissez pas votre enfant seul avec eux et apprenez lui à ne pas les déranger.

### SE FORMER AUX GESTES DE 1<sup>ER</sup> SECOURS

Au quotidien, il peut être très facile de se blesser ou d'être témoin d'un accident. Quoi de plus important que de se former aux gestes et comportements qui sauvent ? Les sapeurs-pompiers de l'Yonne se mobilisent aux côtés de l'Union départementale pour vous accompagner dans cette démarche citoyenne.

Informations : [udsp89@orange.fr](mailto:udsp89@orange.fr) ou par téléphone au 03.86.51.16.22

#### En cas d'accident domestique

##### Protéger :

Mettez-vous en sécurité et éloignez la victime de tout danger.

##### Alerter :

Prévenez les secours grâce aux numéros d'urgence 18 ou 112.

##### Secourir :

Réalisez les gestes de premiers secours nécessaires en fonction de l'état de la victime.



# VIVEZ UN MOMENT HISTORIQUE

LE 11 JUILLET 2024, LA FLAMME OLYMPIQUE PASSERA PRÈS DE CHEZ VOUS !

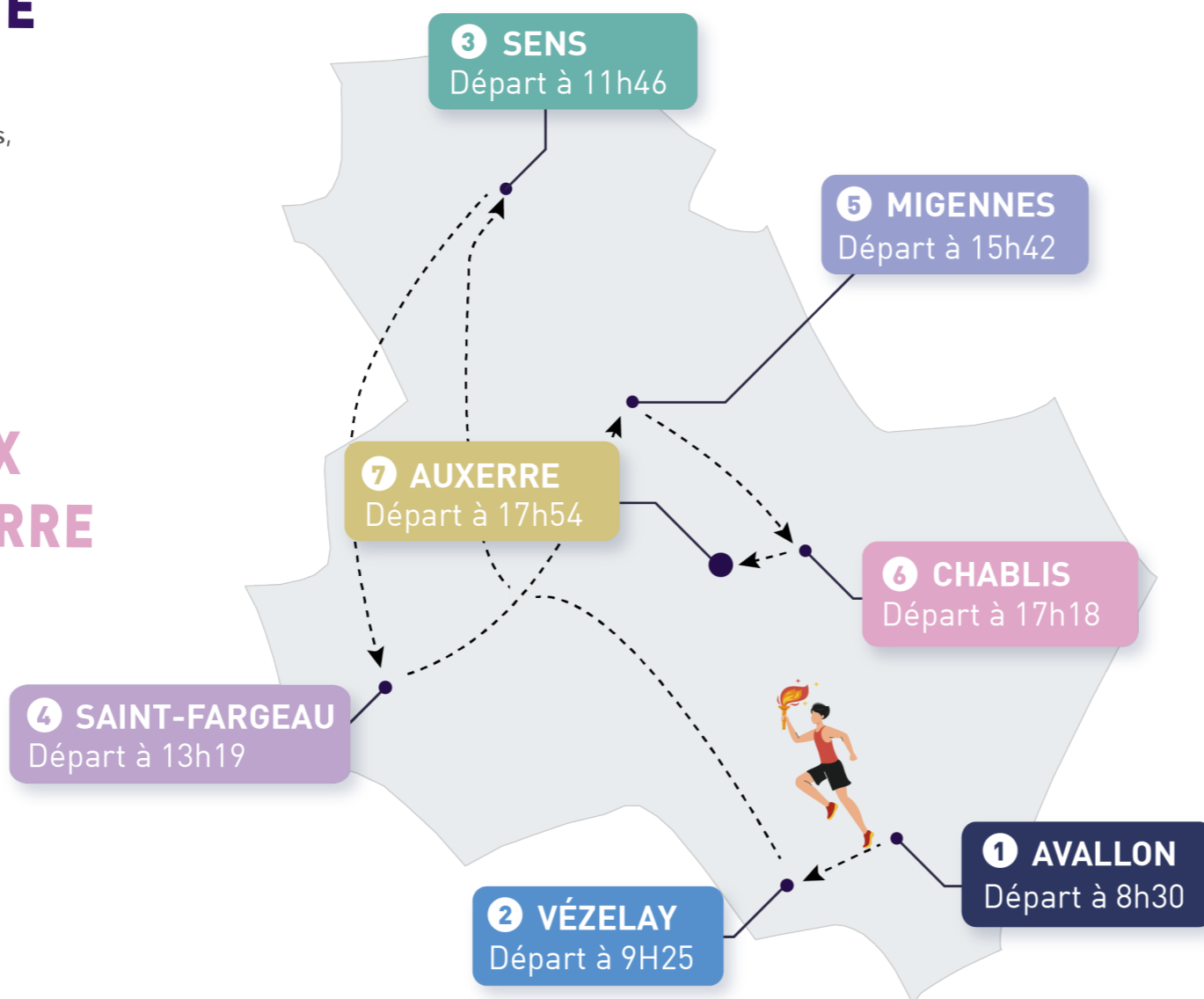
## LA FLAMME OLYMPIQUE S'EMPRE DE L'YONNE

Le 11 juillet, la flamme olympique des Jeux de Paris 2024 débutera son voyage icaunais à **Avallon, Migennes, Saint-Fargeau, Sens** et terminera en apothéose à **Auxerre** avec une grande célébration. Pendant son parcours, la flamme illuminera également des sites emblématiques, tels que **Vézelay** et **Saint-Fargeau**.

## CÉLÉBRONS LES JEUX OLYMPIQUES À AUXERRE

Organisées par la Ville d'Auxerre, les festivités débuteront à 17h15, au départ du stade de l'Abbé Deschamps pour une arrivée au parc Roscoff. Quarante porteurs de flamme se relayeront sur un parcours de 6 km, allumant le chaudron vers 19h30. À partir de 20 heures, place à la fête sur les quais de l'Yonne !  
Au programme : musique, danse, performances, guinguette et bien d'autres surprises vous attendent pour célébrer cet événement exceptionnel.

## DÉCOUVREZ LE PARCOURS DE LA FLAMME



## RENCONTRE AVEC FRANCK ELEMBA OWAKA

### Pouvez-vous vous présenter ?

Je m'appelle Franck Elemba Owaka, je suis un athlète de haut niveau et médiateur pour la ville de Sens. J'ai remporté plusieurs titres en tant que lanceur de poids, 10 fois champion de France, champion des Jeux de la Francophonie et meilleur lanceur francophone. Originaire du Congo, j'ai également représenté mon pays d'origine et suis devenu champion d'Afrique et meilleur athlète du continent africain.

Actuellement, je me prépare pour les Jeux Olympiques 2024. Ayant obtenu mes titres en m'entraînant en France, mon objectif est maintenant de remporter une médaille pour la France, car aucun lanceur de poids français n'a encore été qualifié pour les Jeux Olympiques. Je souhaite être un exemple dans ce domaine.

### Pouvez-vous nous décrire votre routine d'entraînement en vue des Jeux Olympiques de 2024 ?

Mon emploi du temps est assez rythmé. Le lundi, mardi et mercredi, je me lève à 7h30 et prends mon petit-déjeuner. Je fais une sieste d'une heure. Ensuite, je vais au stade à 9h, où je commence ma séance par des étirements et de la musculation jusqu'à 12h30. Je déjeune. Après une sieste de 2h30, je retourne au stade à 15h30, je m'échauffe et je commence la séance technique jusqu'à 19h. Le jeudi est réservé aux soins médicaux et à la préparation mentale. Le vendredi, je reprends ma routine d'entraînement normale. Le samedi, je lance vers midi et le dimanche est un jour de repos complet. Avec les Jeux Olympiques qui approchent, mon emploi du temps devient encore plus chargé.

### Quels sont les objectifs à atteindre pour vous qualifier aux Jeux Olympiques de Paris en 2024 ?

Dans un mois, je vais participer à des compétitions internationales pour accumuler des points et ensuite concourir au championnat d'Europe à Rome à partir du 8 juin. Mon but est d'être compétitif et de ne pas rentrer les mains vides. La dernière chance de qualification sera au championnat de France Elite à Angers le 28 juin. La liste des sélectionnés aux Jeux Olympiques sera annoncée le 2 juillet et le lancer de poids aux JO commencera le 2 août. Je dois réaliser des lancers au-delà de 20 mètres à quatre reprises, mais si j'atteins plus de 21 mètres une seule fois, je serai automatiquement qualifié. Je suis confiant dans mes capacités.

Domanys est partenaire Yonne 24



Toutes les infos sur [www.yonne24.com](http://www.yonne24.com)

# PENSEZ-Y POUR VOS RÉPARATIONS

PLOMBERIE

ROBINETTERIE

ÉLECTRICITÉ

MENUISERIE

QUINCAILLERIE

SERRURERIE

## 2 POSSIBILITÉS DE CONTACT



APPELEZ LE

03 85 46 92 34

APPEL GRATUIT

du lundi au vendredi de 8h à 18h



my Vizavy  
Locataire



PRENEZ RENDEZ-VOUS  
EN LIGNE SUR L'APPLICATION

Service gratuit accessible via  
<https://my.vizavy.fr/>



INCLUS DANS VOS CHARGES, RIEN À PAYER EN PLUS.

## VISITES PRÉVENTIVES

Dans le cadre du traitement préventif annuel en désinsectisation des logements et des parties communes, la société ANS, ainsi que la société Engie Home Services pour l'entretien des chauffages individuels et de la ventilation, effectuent une visite de prévention. Des avis de passage sont déposés en amont dans les boîtes aux lettres et des affichages sont installés dans les halls.

**IL EST TRÈS IMPORTANT QUE VOUS PERMETTIEZ L'ACCÈS À VOTRE LOGEMENT LE JOUR INDIQUÉ SUR CES AVIS.**

## À VENDRE

## ACHETER AVEC DOMANYS C'EST POSSIBLE

### CES PRODUITS VOUS INTÉRESSENT ?

Vous recherchez sur d'autres communes ?  
Contactez le service ventes : [devenirproprietaire@domanys.fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr) ou



CENTRE RELATIONS CLIENTS  
03 86 18 09 50  
prix d'un appel local

Lundi au Vendredi 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h00

### AUXERRE APPARTEMENT T3 DE 65M<sup>2</sup>



- Au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.
  - Entrée, séjour, cuisine, loggia, 2 chambres, salle de bains, WC, rangement.
  - Cave. Place de stationnement privative possible (avec supplément).
  - Classe énergétique : E (234 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)
  - Classe climat : E (55 kg éqco2/m<sup>2</sup>.an)
- DPE ancienne version, un nouveau DPE sera réalisé.

> 76 000 €



Scannez le  
QR code  
pour accéder  
à la visite virtuelle

### MAILLY LA VILLE MAISON T3 DE 65M<sup>2</sup>



- Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC.
  - Garage et jardin.
  - Classe énergétique : D (157 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)
  - Classe climat : E (37 kg éqco2/m<sup>2</sup>.an)
- DPE ancienne version, un nouveau DPE sera réalisé.

> 79 000 €



Scannez le  
QR code  
pour accéder  
à la visite virtuelle

### ROGNY LES SEPT ECLUSES MAISON T3BIS DE 93M<sup>2</sup>



- Entrée, séjour, cuisine, salle de bain, WC, 2 chambres, grand dressing, 1 bureau transformable en chambre.
- Garage et jardin.
- Classe énergétique : E (294 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)
- Classe climat : B (9 kg éqco2/m<sup>2</sup>.an)

> 64 900 €

### COMMENT FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER ?

Vous pouvez souscrire plusieurs prêts soumis à conditions :

- Prêt Accession via Action Logement (30 000€ à 1% hors assurance)
- Prêt pour les fonctionnaires via le CSF
- Prêt CODAL Accession (8 000€ à 1% hors assurance)
- Prêt « PTZ » logement social

Contactez le service ventes de Domanys pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)