

ENSEMBLE

Le magazine des clients-locataires de Domany's



DOMANY'S

#13 NOVEMBRE 2023

**MÊME EN HIVER,
ON AÈRE !**

**ALLIER CONFORT
ET RESPECT DE LA
NATURE**

Page 2

**LES BONS CONTACTS
EN CAS DE PROBLÈME
TECHNIQUE**

Page 3

**LE RETOUR
DU CHAUFFAGE**

Page 4

ÇA S'EST PASSÉ

À CÔTÉ DE CHEZ VOUS



1_Salon des Seniors – De nombreux visiteurs lors du salon des Seniors à Auxerreexpo les 29 et 30 septembre. L'occasion de présenter notre offre SÉRÉNITIS qui favorise le bien-être à domicile des seniors.

2_Porte ouverte – Samedi 23 septembre s'est déroulée la journée porte ouverte de notre résidence en cours de construction, Les Jardins du Viaduc, à Auxerre. Plus de 300 visiteurs en une seule journée !

3_Atelier de construction – Mercredi 4 octobre, l'association MICROSCOPE a animé un atelier de construction de petits véhicules à friction mécanique à nos locataires à Sens.

4_Le Cocon FICHA – Mardi 10 octobre a eu lieu l'inauguration de nos 5 nouveaux dispositifs d'aide au tri des déchets sur les communes de Sens et de Paron.

MÊME EN HIVER, ON AÈRE !



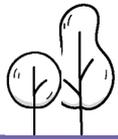
Même si les températures se rafraîchissent, il est essentiel d'aérer son logement chaque jour. Cependant, en hiver il peut être plus complexe d'adopter ce réflexe dans ses routines. Alors, comment est-il possible d'aérer lorsque les températures sont basses tout en conservant un environnement agréable et chaud ? On vous explique tout.

Aérer 5 à 10 minutes le matin et le soir permet de renouveler l'air de vos pièces sans refroidir le logement et d'évacuer l'humidité pour éviter tout risque de moisissure.

De plus, un logement bien aéré est **plus facile à chauffer, ce qui permet des économies d'énergie**. Cela s'explique simplement par le fait que chauffer un air humide est plus long et donc plus énergivore que de chauffer un air sec et renouvelé.

Avant d'ouvrir vos fenêtres, n'oubliez pas de mettre vos radiateurs à proximité à zéro, pour ne pas gaspiller inutilement.

Les systèmes de ventilation sont complémentaires de l'aération. Il est important de ne pas boucher les grilles de ventilation et de les nettoyer régulièrement.



CONSTRUCTION & ÉCO-RÉNOVATION



ALLIER CONFORT ET RESPECT DE LA NATURE

Chez DOMANYS, nous avons à cœur de préserver la biodiversité et de lutter contre le changement climatique tout en améliorant votre confort de vie avec une facture énergétique maîtrisée.



LES JARDINS
DU VLADUC

AUXERRE

CONSTRUCTION EN COURS DE 23 LOGEMENTS

À Auxerre, une construction de 23 logements est en cours de réalisation. Les enjeux climatiques ont été pris en compte lors de la conception, pour la ventilation, la production d'eau chaude et le confort d'été et d'hiver. Nous gérons également les eaux pluviales avec la création de deux bassins, tout en aménageant des zones favorables aux espèces locales.

Prochainement, 8 terrains à construire seront mis en vente en face de cette résidence.

Vous êtes intéressés ?

Contactez notre service Ventes immobilières au 03 86 18 09 50 ou à devenirproprietaire@domanys.fr

À Saint-Julien-du-Sault, pour l'éco-rénovation de 56 de nos logements, nous avons privilégié l'utilisation de matériaux biosourcés, notamment des panneaux en fibre de bois, pour l'isolation extérieure des façades. Nous avons également rénové le système de production d'eau chaude. Cela permet de diminuer la consommation d'énergie des logements et d'améliorer le confort d'été et d'hiver.

Cette opération a été en partie financée par :

- Plan de Relance / Fonds Européens, à hauteur de 519 486€
- EFFILOGIS Région Bourgogne-Franche-Comté, à hauteur de 276 775€
- Le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie, à hauteur de 75 000€



SAINT-JULIEN-DU SAULT

ÉCO-RÉNOVATION EN COURS DE 56 LOGEMENTS

Financé par





LES BONS CONTACTS EN CAS DE PROBLÈME TECHNIQUE



Si vous rencontrez un problème technique, ne vous inquiétez pas !
Retrouvez les interlocuteurs à contacter en fonction de la nature de votre problème.

Vous avez un problème technique concernant la plomberie, la robinetterie, l'électricité, la menuiserie, la quincaillerie et la serrurerie de votre logement : (hors menuiserie complète intérieure et extérieure, tablier volet roulant complet et sanitaire complet (ex : meuble sous évier) pour lesquels il convient de prendre contact avec son technicien de secteur en contactant votre agence)



Appelez UNICIA

03 85 46 92 34

Du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

OU

Prenez rendez-vous en ligne sur my.vizavy.fr



Vous rencontrez un problème technique concernant le chauffage individuel gaz, le chauffe-bain gaz ou la ventilation ?

Appelez ENGIE HOME SERVICES

09 77 40 58 22 (prix d'un appel local)

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30



En dehors des horaires d'ouverture du centre d'appels (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00), pour toute demande technique urgente qui concerne UNIQUEMENT les domaines suivants : le chauffage, les ascenseurs, les portes et portails automatiques de garages, les canalisations et les fuites importantes nécessitant la coupure générale.

CONTACTEZ DOMANYS-URGENCE 03 86 46 11 98

À VOS MARQUES... PRÊTS ? CHAUFFEZ !

LE RETOUR DU CHAUFFAGE

Avec le redémarrage du chauffage, voici quelques astuces simples pour améliorer votre confort et votre facture.



Pour les locataires disposant d'un chauffage individuel, vous pouvez ajuster la température.

19°C
Bureau
Salon
Cuisine
Salle à manger



17°C
Chambre

Pour les locataires disposant d'un chauffage collectif, la température de consigne pour vos radiateurs est à 19°C et à 17°C la nuit entre 23h00 et 5h00.

4 GESTES POUR RÉDUIRE VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE



FERMER VOS VOLETS
Dès la tombée de la nuit, pour maintenir votre température intérieure.



DÉPOUSSIÉREZ RÉGULIÈREMENT VOS RADIATEURS pour conserver leur efficacité.



NE PLACEZ PAS DE MEUBLES DEVANT LES RADIATEURS pour profiter de la diffusion de la chaleur et éviter les risques d'incendie.



NE COUVREZ PAS LES RADIATEURS de linge ou d'autres objets.

GUIDE DES ÉCO-GESTES

Rendez-vous sur notre site internet www.domanys.fr > **Déjà locataire > vos documents**, pour consulter votre guide des éco-gestes, pour adopter les bons gestes et faire des économies.



PRIX DU GAZ BLOQUÉ JUSQU'EN 2025

En 2020, nous avons négocié un contrat de gaz à tarif fixe pour tous nos logements chauffés collectivement au gaz. Malgré l'envolée du prix de l'énergie, en chauffage collectif, **vous ne subirez pas la hausse de prix du gaz jusqu'en 2025.**

EN ROUTE POUR LA CALIFORNIE !

« La Californie est à Toucy ? » Eh oui.. C'est un lieu rassemblant plusieurs associations et des citoyen(nes), autour des valeurs du réemploi, de la solidarité et du lien social.

On y trouve un vestiaire solidaire, une recyclerie, un atelier d'auto-réparation vélo, un espace numérique, une guinguette, un jardin partagé, un bâtiment démonstrateur, un lieu de convivialité où se rencontrer et cuisiner...

Tout le monde peut venir y déposer et acheter à tout petit prix des produits de seconde main.

Toucy Entraide, association caritative toucycoise, propose dans son vestiaire, des vêtements, du linge de maison, de la puériculture ce qui permet de financer plus de 90 colis alimentaires par semaine.

La Recyclerie propose quant à elle différents types d'objets et matériels du quotidien : meubles, livres, déco, vaisselle, bricolage, jouets...



TIERS-LIEU LA CALIFORNIE, 19 CHEMIN DE RONDE, 89130 TOUCY

LA RECYCLERIE DE TOUCY

Mercredi de 14h00 à 17h00 et
samedi de 10h00 à 17h00)

contact@recyclerietoucy.fr / 03 86 74 62 87

LE VESTIAIRE SOLIDAIRE DE TOUCY
ENTRAIDE

Mercredi et jeudi de 14h30 à 17h45
et le samedi de 10h00 à 17h00

toucyentraide@orange.fr / 03 86 44 18 22



À VENDRE

ACHETER AVEC DOMANYS C'EST POSSIBLE

CES PRODUITS VOUS INTÉRESSENT ?

Vous recherchez sur d'autres communes ?
Contactez le service ventes : devenirproprietaire@domanys.fr ou



CENTRE RELATIONS CLIENTS
03 86 18 09 50
prix d'un appel local

Lundi au Vendredi 8h30 - 12h00 et 13h30 - 17h00

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE

MAISON DE TYPE 3 DE 79 M²



- Salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, 2 WC.
- Garage et jardin.
- Classe énergétique : D (194 kWhEP/m².an)
Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques de 744€ (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2006)
- Classe climat : E (46 kg éqco2/m².an)

> PROCHAINEMENT À LA VENTE

MAILLY-LE-CHÂTEAU

MAISON TYPE 3 DE PLAIN-PIED DE 68M²



- Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC.
- Garage et jardin.
- Logement à consommation énergétique excessive : classe E (289kWhEP/m².an) / Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques de 990€ (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
- Classe climat : C (18 kg éqco2/m².an)

> PROCHAINEMENT À LA VENTE

AVALLON

APPARTEMENT DE TYPE 3 DE 64M²
DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE



- Au 5^{ème} étage sans ascenseur.
- Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, rangement.
- Cave et garage.
- Classe énergétique : D (179 kWhEP/m².an)
Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques de 703€ (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)
- Classe climat : E (42 kg éqco2/m².an)

> PROCHAINEMENT À LA VENTE

COMMENT FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER ?

Vous pouvez souscrire plusieurs prêts soumis à conditions :

- Prêt Accession via Action Logement (30 000€ à 1% hors assurance)
- Prêt pour les fonctionnaires via le CSF
- Prêt CODAL Accession (8 000€ à 1% hors assurance)
- Prêt « PTZ » logement social

Contactez le service ventes de Domanys pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

> NOS AGENCES

AUXERRE

2 rue de la Laïcité 89000 AUXERRE
Lundi de 10h à 12h15 et de 14h à 16h
Du mardi au jeudi de 10h à 12h15

AVALLON

8 av Victor Hugo 89200 AVALLON
Lundi de 10h à 12h et de 14h à 16h
Mardi de 10h à 12h
Jeudi et vendredi de 14h à 16h

JOIGNY

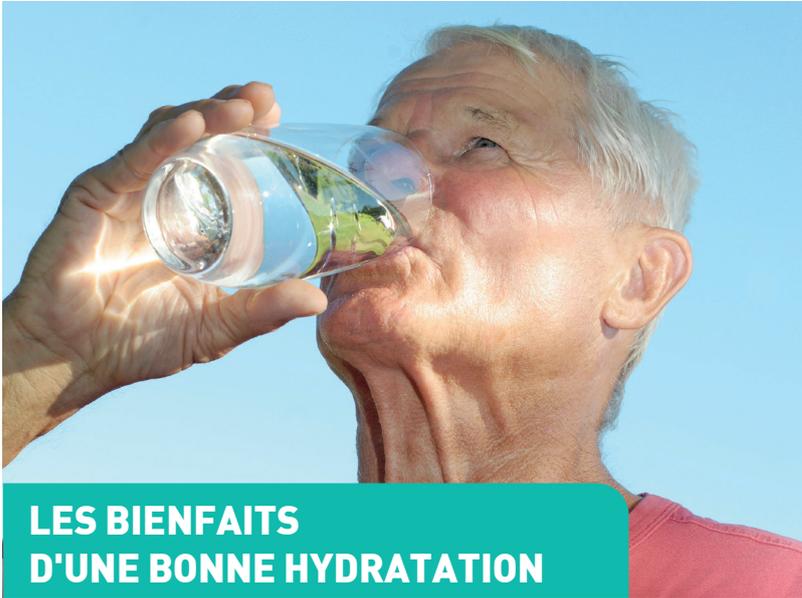
8 quai du G^{ral} Leclerc 89300 JOIGNY
Lundi et vendredi de 14h à 16h
Mardi et jeudi de 10h à 12h

SENS

11, rue du M^{el} de Lattre de Tassigny 89100 SENS
Lundi de 10h à 12h
Mardi et jeudi de 10h à 12h et de 14h à 16h

BIEN CHEZ VOUS

CONSEILS, RECETTE ET ASTUCES
POUR PROFITER DE CHAQUE JOUR



LES BIENFAITS D'UNE BONNE HYDRATATION

En hiver comme en été, pensez à bien vous hydrater. L'eau est essentielle pour votre organisme et participe au bon fonctionnement de vos organes. Elle permet :

- La régulation de la température du corps
- Le maintien du volume de sang dans le corps
- Le bon fonctionnement des reins
- Une belle peau

QUAND BOIRE DE L'EAU ?

- En mangeant
- En cas d'activité physique
- Ne pas attendre d'avoir soif

LES SYMPTÔMES DE LA DÉSHYDRATATION

- La bouche et la gorge sèches
- Des vertiges, de la fatigue
- La peau sèche

Si vous n'aimez pas boire de l'eau naturelle, vous pouvez l'aromatiser avec des rondelles de citron ou des feuilles de menthe par exemple.

APPEL À CANDIDATURE

Que ce soit le dessin, la cuisine, la peinture ou une autre passion, mettez en avant votre talent !

Contactez-nous à l'adresse, communication@domanys.fr

Votre talent sera présenté dans le prochain magazine.

POTIMARRON FARCI



INGRÉDIENTS

Pour 2 personnes

- 1 potimarron
- 250g de champignons
- 200g de gruyère rapé
- Sel et poivre
- 2 c. à soupe d'huile d'olive
- 200g d'allumettes de lardons fumés
- 2 oignons
- 20cl de crème liquide
- Ciboulette

RECETTES

1_ Préchauffez le four à 180°C

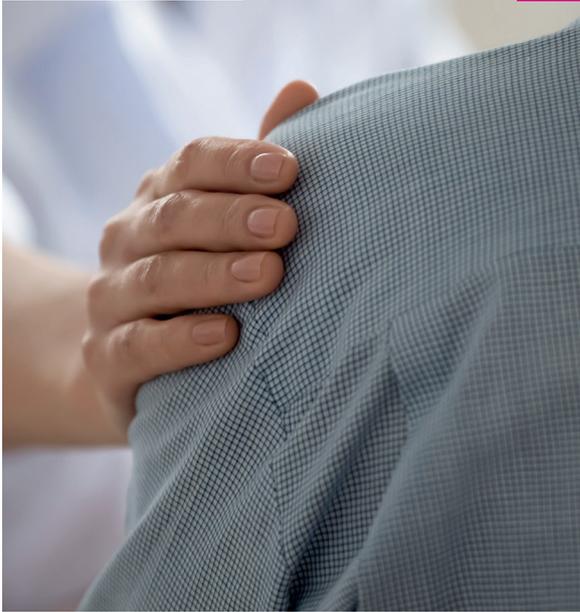
2_ Lavez le potimarron et découpez un chapeau. Évidez le potimarron de ses graines. Disposez votre potimarron et son couvercle dans un plat à four et enfournez pour 15 minutes. Épluchez l'oignon et émincez-le.

3_ Faites chauffer l'huile d'olive dans une poêle pour y faire fondre l'oignon émincé. Ajoutez les allumettes de lardons et les champignons, mélangez et laissez cuire sur feu vif pendant 3 à 4 minutes. Ajoutez la crème, la ciboulette, du sel et du poivre et poursuivez la cuisson 2 minutes

4_ Sortez votre potimarron du four. Remplissez-le du mélange précédent et ajoutez une couche de gruyère. Placez le chapeau sur le potimarron et enfournez pour environ 30 à 40 minutes suivant sa taille.

BON APPÉTIT !

UN SOUTIEN POUR AMÉLIORER VOTRE CONFORT



Le Comité Départemental de la Citoyenneté et de l'Autonomie s'assure de l'amélioration de la vie des personnes âgées et des personnes en situation de handicap.

Son objectif est de contribuer à la prévention de la perte d'autonomie et d'améliorer votre qualité de vie au quotidien, en vous renseignant sur des sujets importants, comme l'accès aux soins, l'aide à domicile, aux transports et à d'autres besoins essentiels. Il veille également ce que vos droits soient respectés.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENT, RENDEZ-VOUS SUR LE SITE :
cdca-yonne.com/presentation-cdca-yonne

ou

Contactez-le au : 03 86 72 88 78 ou cdca89@yonne.fr

À VOUS DE JOUER !

Trouvez le mot ou l'expression qui correspond à ces quatre indices. Testez vos connaissances et votre esprit de déduction.



Tentez de gagner le livre "L'Yonne, patrimoine insolite". Il faudra d'abord résoudre cette énigme pour pouvoir participer au tirage au sort.

Le ou la gagnante sera tiré(e) au sort parmi les bonnes réponses et sera contacté(e).

BONNE CHANCE !

DEVINEZ LE MOT



INDICE 1 : Je suis la planète la plus proche du soleil.

INDICE 2 : Ma surface est extrêmement chaude et aride.

INDICE 3 : On me nomme d'après le dieu romain du commerce.

INDICE 4 : J'ai une atmosphère très mince.

VOTRE RÉPONSE ?

Envoyez votre réponse par e-mail à communication@domanys.fr ou par courrier, avec vos coordonnées (nom/prénom/numéro de téléphone) à :

DOMANYS - Jeu Magazine Ensemble n°13
9 rue de Douaumont, 89000 AUXERRE



RETROUVEZ NOS SOLUTIONS LOGEMENTS SENIORS SUR NOTRE SITE INTERNET :
domanys.fr/habitatpourtous/serenitis