



DOMANYS
VENTE

COMMENT FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER ?



ÇA Y EST !

Vous avez trouvé avec Domanys le bien qui correspond idéalement à vos attentes. Il est maintenant important d'optimiser le financement de votre achat.

NOTRE CONSEIL : Étudiez la possibilité de souscrire plusieurs prêts pour l'acquisition de votre bien. Cela vous permettra d'optimiser au mieux votre financement et peut-être faire des économies par rapport au taux proposé par votre banque.



LES AVANTAGES D'ACHETER AVEC DOMANYS

Pas de frais d'agence

Frais de notaires réduits
(entre 2 et 3%)

Achat sécurisé
garantie de rachat sur 10 ans

Accompagnement personnalisé
à toutes les étapes de votre projet

ÉTAPE 1 : Faites le point sur votre apport personnel si vous en avez un.

ÉTAPE 2 : Évaluez votre capacité d'endettement. C'est la somme consacrée au remboursement du prêt. En général, elle ne peut pas dépasser 33% de vos revenus mensuels.

ÉTAPE 3 : Composez votre financement en souscrivant un ou plusieurs prêts immobiliers.
Ces prêts sont cumulables et certains sous conditions.

Financement N° 1 : PRÊT ACCESSION ACTION LOGEMENT

Jusqu'à 30 000 €	Taux : 1% hors assurance	Jusqu'à 25 ans	ActionLogement  Contact : Severine DARLOT 03 45 45 80 15 severine.darlot@actionlogement.fr www.actionlogement.fr
condition : être salarié du privé / + 10 salariés			

Financement N° 1 bis : POUR LES FONCTIONNAIRES

Courtier en credit immobilier pour les fonctionnaires		Contact : Magali REBAUD 06 72 15 97 77 rebaud@csf.asso.fr www.csf.fr
condition : être fonctionnaire		



Financement N° 2 : PRÊT CODAL ACCESSION

Jusqu'à 8 000 €	Taux : 1 % hors assurance	Jusqu'à 15 ans	 Contact : Valérie DRUOT 03 58 21 80 08 contact@codal89.fr
condition : sous réserve de revenus plafonnés			



Financement N° 3 : PTZ LOGEMENT SOCIAL

le montant dépend de la zone géogra- phique du bien	Taux : 0 %	Jusqu'à 20 ans	 Plus d'informations sur www.economie.gouv.fr www.adil89.org
conditions : travaux et primo-accédant			



Financement N° 4 : PRÊT BANCAIRE

Reste à financer	Taux fixe ou variable +assurance	Jusqu'à 25 ans	Contact : votre banque ou autre établissement financier
---------------------	--	-------------------	---

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS...ET POUR VOTRE BIEN