



## **BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**MARDI 19 SEPTEMBRE 2023**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **➤ Gestion institutionnelle**

- ◆ Approbation du procès-verbal de la réunion du 31 janvier 2023

#### **➤ Gestion patrimoniale**

- ◆ Ventes d'éléments du patrimoine - *délibérations communiquées sur demande au Siège Social de Domanys*
- ◆ Rétrocessions

#### **➤ Gestion locative**

- ◆ Protocole pour installation tableau électrique tarif jaune à Sens avec ERT Construction
- ◆ Neutralisation des caves à Tonnerre et à Paron
- ◆ Convention de passage à Saints en Puisaye
- ◆ Installation de containers interactifs à Sens

#### **➤ Questions diverses**

DÉLIBÉRATION  
DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le dix neuf septembre à 10 heures, le Bureau du Conseil d'Administration de **Domanys** s'est réuni en présentiel au Siège de Domanys, 9 rue de Douaumont à Auxerre, sous la présidence de Monsieur GENDRAUD, Président.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

- ◆ MM. Alexandre BOUCHIER, Hervé COUTEILLE, Patrick GENDRAUD, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Mmes Nadège NAZE, Sonia PATOURET

**ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION**

- ◆ Mmes Karine LASCOLS, Directrice générale ; Marylise HUS, Directrice Services Clients ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; MM. Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine, Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie, Innovation et Communication, Thibault BERNHARD, Responsable du Service Affaires Juridiques, Mme Agnès CLERC, Assistante de direction.

**4.2.203.1 – GESTION INSTITUTIONNELLE - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 31 JANVIER 2023**

Patrick GENDRAUD, Président, demande aux membres du Bureau du Conseil d'Administration s'ils ont des observations à formuler concernant le procès-verbal de la réunion du 31 janvier qui a été adressé aux membres du Conseil d'Administration préalablement à la réunion (*joint en annexe*).

Aucune observation n'est formulée.

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le procès-verbal du Bureau du Conseil d'Administration du 31 janvier 2023.

Le Président,



Patrick GENDRAUD

DÉLIBÉRATION  
DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, **le dix neuf septembre à 10 heures**, le Bureau du Conseil d'Administration de **Domanys** s'est réuni en présentiel au Siège de Domanys, 9 rue de Douaumont à Auxerre, sous la présidence de Monsieur GENDRAUD, Président.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

- ◆ MM. Alexandre BOUCHIER, Hervé COUTELLE, Patrick GENDRAUD, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Mmes Nadège NAZE, Sonia PATOURET

**ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION**

- ◆ Mmes Karine LASCOLS, Directrice générale ; Marylise HUS, Directrice Services Clients ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; MM. Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine, Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie, Innovation et Communication, Thibault BERNHARD, Responsable du Service Affaires Juridiques, Mme Agnès CLERC, Assistante de direction.

**4.2.203.3.1 – GESTION LOCATIVE – PROTOCOLE AVEC ERT CONSTRUCTION**

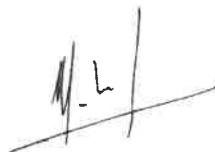
Marylise HUS, Directrice Services Clients, rappelle que dans le cadre d'une construction sur une parcelle voisine d'une parcelle appartenant à DOMANYS, ERT CONSTRUCTION propose de signer un protocole pour installer un tableau Tarif jaune sur le poste transformateur se trouvant sur la parcelle cadastrée AM n° 333 située au 32 Avenue Gare de l'Est à Sens.

Ce protocole est nécessaire pour la réalisation du raccordement qui comprend la mise en place d'un réseau aérien dans l'enceinte de la propriété.

ERT CONSTRUCTION s'engage à remettre en état toutes éventuelles dégradations liées à ses installations lors de son intervention.

Les Administrateurs, à l'unanimité, autorisent la Directrice générale à signer le protocole qui a été présenté ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Le Président,



Patrick GENDRAUD

**DÉLIBÉRATION  
DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, **le dix neuf septembre à 10 heures**, le Bureau du Conseil d'Administration de **Domanys** s'est réuni en présentiel au Siège de Domanys, 9 rue de Douaumont à Auxerre, sous la présidence de Monsieur GENDRAUD, Président.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

- ◆ MM. Alexandre BOUCHIER, Hervé COUTEILLE, Patrick GENDRAUD, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Mmes Nadège NAZE, Sonia PATOURET

**ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION**

- ◆ Mmes Karine LASCOLS, Directrice générale ; Marylise HUS, Directrice Services Clients ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; MM. Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine, Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie, Innovation et Communication, Thibault BERNHARD, Responsable du Service Affaires Juridiques, Mme Agnès CLERC, Assistante de direction.

**4.2.203.3.2 – GESTION LOCATIVE – NEUTRALISATION DES CAVES A TONNERRE RUE HENRY GERARD BATIMENT D**

L'immeuble situé rue Henry Gérard Bat D connaît depuis plusieurs mois des problèmes de sécurité et de sureté.

Par ailleurs, un incendie a eu lieu le 7 août 2023 avec comme origine un départ de feu dans les caves.

C'est à ce titre que, pour des raisons de sécurité, il a été décidé de neutraliser les caves des logements de ce bâtiment à compter du 1<sup>er</sup> août 2023.

Cette neutralisation impacte 20 logements collectifs (groupe 6618).

Un courrier sera adressé à l'ensemble des locataires pour les informer de cette décision de fermeture des caves. Parallèlement, les Chargées de Clientèle de l'agence d'Avallon contacteront tous les locataires par téléphone le même jour pour leur apporter les explications nécessaires.

Un affichage a été réalisé dès le 8 août 2023 pour prévenir les locataires et les inviter à récupérer leurs affaires personnelles se trouvant dans les caves (un rendez-vous avec un collaborateur sera fixé).

Cette décision a également un impact sur le loyer imputé à chaque locataire.

DÉLIBÉRATION  
DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, **le dix neuf septembre à 10 heures**, le Bureau du Conseil d'Administration de **Domanys** s'est réuni en présentiel au Siège de Domanys, 9 rue de Douaumont à Auxerre, sous la présidence de Monsieur GENDRAUD, Président.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

- ◆ MM. Alexandre BOUCHIER, Hervé COUTEILLE, Patrick GENDRAUD, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Mmes Nadège NAZE, Sonia PATOURET

**ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION**

- ◆ Mmes Karine LASCOLS, Directrice générale ; Marylise HUS, Directrice Services Clients ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; MM. Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine, Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie, Innovation et Communication, Thibault BERNHARD, Responsable du Service Affaires Juridiques, Mme Agnès CLERC, Assistante de direction.

**4.2.203.3.3 – GESTION LOCATIVE – NEUTRALISATION DES CAVES A PARON 14 BIS AVENUE ARISTIDE BRIAND**

L'immeuble situé 14Bis avenue Aristide Briand à PARON connaît depuis plusieurs mois des problèmes de sécurité et de sureté (des encombrants et des caves remplies et ouvertes, pleines de détritrus, particulièrement dans les entrées C5 et C6).

Deux squats ont eu lieu cette année dans ces caves et ont fait l'objet d'un dépôt de plainte par DOMANYS. Des locataires nous ont également fait part de dégradations dans leurs caves occasionnées par des tierces personnes.

C'est à ce titre que, pour des raisons de sécurité, il conviendrait de neutraliser les caves des logements de ce bâtiment à compter du 1er septembre 2023.

Cette neutralisation impacte 29 foyers en logements collectifs (groupe 7720 002).

Un courrier a été adressé à l'ensemble des locataires concernés, pour les informer de cette décision de fermeture des caves.

Un courrier a été distribué dès le 11 août 2023 pour prévenir les locataires et les inviter à récupérer leurs affaires personnelles se trouvant dans les caves (2 locataires se sont manifestés et un RDV a été fixé avec un collaborateur).

Cette décision a également un impact sur le loyer imputé à chaque locataire.

DÉLIBÉRATION  
DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, **le dix neuf septembre à 10 heures**, le Bureau du Conseil d'Administration de **DomanyS** s'est réuni en présentiel au Siège de DomanyS, 9 rue de Douaumont à Auxerre, sous la présidence de Monsieur GENDRAUD, Président.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

- ◆ MM. Alexandre BOUCHIER, Hervé COUTEILLE, Patrick GENDRAUD, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Mmes Nadège NAZE, Sonia PATOURET

**ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION**

- ◆ Mmes Karine LASCOLS, Directrice générale ; Marylise HUS, Directrice Services Clients ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; MM. Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine, Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie, Innovation et Communication, Thibault BERNHARD, Responsable du Service Affaires Juridiques, Mme Agnès CLERC, Assistante de direction.

**4.2.203.3.4 – GESTION LOCATIVE – CONVENTION DE PASSAGE AVEC LE SDEY A SAINTS EN PUISAYE**

Le Syndicat Départemental d'Energies de l'Yonne (SDEY) propose de signer une convention de passage avec DOMANYS sur une bâtisse sise à SAINTS EN PUISAYE, cadastrée section AE n° 35.

Cette convention de passage est nécessaire à la réalisation des travaux d'éclairage public. Les travaux consisteront à poser deux projecteurs sur façade et le câble d'alimentation. Cette convention de passage précise notamment les dispositions relatives à l'installation et l'entretien de l'ouvrage et les indemnités en cas d'interventions destructrices.

Les Administrateurs, à l'unanimité, autorisent la Directrice générale à signer la convention de passage qui a été présentée ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Le Président,



Patrick GENDRAUD

DÉLIBÉRATION  
DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, **le dix neuf septembre à 10 heures**, le Bureau du Conseil d'Administration de **Domanys** s'est réuni en présentiel au Siège de Domanys, 9 rue de Douaumont à Auxerre, sous la présidence de Monsieur GENDRAUD, Président.

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

- ◆ MM. Alexandre BOUCHIER, Hervé COUTEILLE, Patrick GENDRAUD, Pascal HENRIAT, Saïd LAOUAT, Mmes Nadège NAZE, Sonia PATOURET

**ASSISTAIENT EN OUTRE À LA RÉUNION**

- ◆ Mmes Karine LASCOLS, Directrice générale ; Marylise HUS, Directrice Services Clients ; Hélène GAUTHERON, Directrice Finances ; MM. Wilfrid BELLEVILLE, Directeur Patrimoine, Hervé ACHACHE, Directeur Stratégie, Innovation et Communication, Thibault BERNHARD, Responsable du Service Affaires Juridiques, Mme Agnès CLERC, Assistante de direction.

**4.2.203.3.5 – GESTION LOCATIVE – INSTALLATION DE CONTAINERS INTERACTIFS A SENS**

Pour encourager l'usage du tri sélectif au sein des résidences, l'agglomération du Grand Sénonais, accompagnée du partenaire FICHA et des services de DOMANYS, met en place un système innovant : le « cocon FICHA » (placé au-dessus de la poubelle jaune). Une convention tripartite est rédigée pour définir les contours de ce partenariat.

Ce dispositif aide à trier les déchets via une application gratuite sur le smartphone et offre des bons d'achats ou récompenses pour le tri.

Le « cocon » sera installé dans le local poubelle et uniquement réservé pour le tri des emballages ménagers, au plus tard le 30 septembre pour une mise en service début octobre.

Un courrier a été adressé à tous les utilisateurs par la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais.

Un collaborateur de FICHA, les agents de l'agglomération du Grand Sénonais et de Domanys iront à la rencontre des usagers le 2 octobre 2023 pour distribuer un sac de tri et expliquer le fonctionnement du dispositif. La Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais met à disposition des ambassadeurs de tri pour soutenir ce projet, accompagner et former les locataires aux gestes de tri et à l'utilisation de ces cocons.