



DOMANYS  
VENTE

# COMMENT FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER ?



## ÇA Y EST !

Vous avez trouvé avec Domanys le bien qui correspond idéalement à vos attentes. Il est maintenant important d'optimiser le financement de votre achat.

**NOTRE CONSEIL :** Étudiez la possibilité de souscrire plusieurs prêts pour l'acquisition de votre bien. Cela vous permettra d'optimiser au mieux votre financement et peut-être faire des économies par rapport au taux proposé par votre banque.



## LES AVANTAGES D'ACHETER AVEC DOMANYS

Pas de frais d'agence

Frais de notaires réduits  
(entre 2 et 3%)

Achat sécurisé  
garantie de rachat sur 10 ans

Accompagnement personnalisé  
à toutes les étapes de votre projet

**ÉTAPE 1 :** Faites le point sur votre apport personnel si vous en avez un.

**ÉTAPE 2 :** Évaluez votre capacité d'endettement. C'est la somme consacrée au remboursement du prêt. En général, elle ne peut pas dépasser 33% de vos revenus mensuels.

**ÉTAPE 3 :** Composez votre financement en souscrivant un ou plusieurs prêts immobiliers.

**Ces prêts sont cumulables et certains sous conditions.**

## Financement N° 1 : PRÊT ACCESSION ACTION LOGEMENT

Jusqu'à  
40 000 €

Taux : 1,5%  
hors assurance

Jusqu'à  
25 ans

**ActionLogement** 

Contact : Severine DARLOT

03 45 45 80 15

severine.darlot@actionlogement.fr  
www.actionlogement.fr

condition : être salarié du privé / + 10 salariés

## Financement N° 1 bis : POUR LES FONCTIONNAIRES

Courtier en credit immobilier  
pour les fonctionnaires

condition : être fonctionnaire



Contact : Magali REBAUD

06 72 15 97 77

rebaud@csf.asso.fr  
www.csf.fr



## Financement N° 2 : PRÊT CODAL ACCESSION

Jusqu'à  
8 000 €

Taux : 1 %  
hors assurance

Jusqu'à  
15 ans



**CODAL**  
de L'YONNE

Contact : Valérie DRUOT

03 58 21 80 08

contact@codal89.fr

condition : sous réserve de revenus plafonnés



## Financement N° 3 : PTZ LOGEMENT SOCIAL

le montant dépend  
de la zone géogra-  
phique du bien

Taux : 0 %

Jusqu'à  
20 ans



Plus d'informations sur  
[www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)  
[www.adil89.org](http://www.adil89.org)

conditions : travaux et primo-accédant



## Financement N° 4 : PRÊT BANCAIRE

Reste à  
financer

Taux fixe  
ou variable  
+assurance

Jusqu'à  
25 ans

Contact : votre banque  
ou autre établissement  
financier

**NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS...ET POUR VOTRE BIEN**