

# ENSEMBLE

Le magazine des clients-locataires de Domanys



DOMANYS

# 7 SEPTEMBRE 2020



**DOSSIER**  
QUE FAIRE DE VOS  
ENCOMBRANTS ?

**NATURE  
ET HABITAT**  
Domanys s'engage  
à protéger la  
biodiversité

## ÉDITO

**Un cadre de vie de qualité, c'est l'affaire de tous...et de chacun !**

Particulièrement dans le contexte sanitaire actuel, pour préserver l'hygiène et la propreté de votre lieu de vie, nos équipes de proximité nettoient régulièrement les halls, sortent les bacs poubelles et parfois même trient les déchets pour maintenir vos lieux de vie les plus propres possibles. Mais nous ne réussirons pleinement qu'avec l'implication et la responsabilisation de chacun, notamment sur les encombrants pour lesquels vous trouverez dans ce numéro toutes les solutions pour vous en débarrasser. Être impliqué, c'est aussi être acteur de votre résidence, de votre quartier. Pour cela, il est nécessaire d'échanger, d'être informé. Cela est possible grâce aux associations représentantes des locataires et de leurs échanges avec Domanys dans le cadre du plan de concertation locative. Découvrez son fonctionnement dans ce mini-magazine. Retrouvez également notre offre de soutien scolaire ACADOMIA 100 % gratuit pour vos enfants, nos solutions pour favoriser le maintien à domicile des seniors autonomes et d'autres informations très utiles. Nous comptons sur la mobilisation de chacun pour le bien vivre de tous. Bonne lecture.

# ACTUALITÉS *en images*



- 1\_ Fresque sur immeuble, 20 Avenue Pasteur à Saint-Julien-du-Sault après concertation des habitants.
- 2\_ Belle opération de dressing solidaire à Avallon à destination des jeunes pour les accompagner dans leur recherche d'emploi.
- 3\_ 1<sup>ère</sup> fresque murale monumentale rue Pasteur à Chablis dans le cadre d'un programme de rénovation de 54 logements.
- 4\_ La réouverture de nos lieux d'accueil se fait avec des mesures de protection et le rappel des gestes barrières pour la sécurité de tous. Vous trouverez les horaires sur notre site Internet [www.domany.fr](http://www.domany.fr)



## NATURE ET HABITAT

## DOMANYS S'ENGAGE À PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ

Domany est engagé dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale d'Entreprise) et labellisé depuis 2016 par le label LUCIE®. Cela implique de conduire nos activités de manière responsable et performante. **L'un de nos engagements est de favoriser la préservation de l'environnement. Nous avons donc officialisé un partenariat avec la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO) de l'Yonne.**

Cette association a pour objet d'agir ou contribuer à agir dans les domaines de la recherche, de la connaissance, de la protection, de la conservation,

de la défense, de l'éducation, de la valorisation et de la reconquête de la nature et de la biodiversité.

**Désormais, la LPO Yonne accompagnera Domany afin de favoriser la protection de la biodiversité dans ses opérations de construction, démolition et réhabilitation ainsi que dans ses actions d'information et de sensibilisation.**



De gauche à droite : Guy HERVÉ, Président de la LPO de l'Yonne - Patrick GENDRAUD, Président de DOMANYS et Karine LASCOLS, Directrice générale de DOMANYS.



# À VOS CÔTÉS



## FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE DES SENIORS AUTONOMES



DOMANYS a obtenu en 2019 la labellisation Habitat Senior Services®. C'est une démarche qualité qui organise, structure les adaptations et les services proposés, pour le bien-être de nos locataires seniors. Nous sommes le premier organisme de la région Bourgogne-Franche-Comté à obtenir cette reconnaissance.

**UN LOGEMENT HSS®, C'EST UN HABITAT ACCESSIBLE, UN LOGEMENT ADAPTÉ ET DES SERVICES À PROXIMITÉ.**

LES ABORDS ET PARTIES COMMUNES AMÉNAGÉS POUR VOTRE MOBILITÉ.

VOTRE LOGEMENT ADAPTÉ POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ.

DES SERVICES DE PROXIMITÉ POUR UN QUOTIDIEN BIEN ENTOURÉ.



AUJOURD'HUI, IL S'AGIT D'UNE CINQUANTAINE DE LOGEMENTS sur les communes d'Auxerre, Saint-Florentin, Avallon et Charny. **PROGRESSIVEMENT, D'AUTRES LOGEMENTS SERONT LABELLISÉS.**

**POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION CONTACTEZ-NOUS AU 03 86 18 09 50** ou par courrier à DOMANYS – 9 rue de Douaumont, BP 36, 89010 Auxerre Cedex ou par e-mail : [siegesocial@domanys.fr](mailto:siegesocial@domanys.fr)

## SOYEZ ACTEUR DE VOTRE LIEU DE VIE GRÂCE AU PLAN DE CONCERTATION LOCATIVE

Les associations de locataires sont le lien entre vous et nous pour vos remarques et vos questions. Mais aussi pour vous informer sur d'éventuels petits travaux d'amélioration, les charges locatives, la sécurité par exemple. La concertation avec les locataires porte sur tous les sujets touchant directement à vos conditions d'habitat et de votre cadre de vie, tels que les travaux, les services rendus...



**ÉCHANGE // // // INFORMATION // // // CONSULTATION**



Le nouveau plan de concertation locative prend effet le 1<sup>er</sup> janvier 2020 pour une période de 4 ans renouvelable.

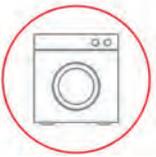
- \*Les associations représentants de locataires Domanys :
- > AFOC, 7 rue Max Quantin à Auxerre.
  - > ASSECO CFDT, 7, rue Max Quantin à Auxerre.
  - > Association des locataires du quartier Ville Haute Mignottes, 12 avenue Marcellin Berthelot à Migennes.
  - > CNL, 19 Promenade des Champs Plaisants à Sens.
  - > CLCV, 4 bis rue de la Petite Juiverie à Sens.

Retrouvez les coordonnées complètes des associations de locataires sur le site [www.domanys.fr](http://www.domanys.fr) > rubrique « Déjà locataire » > « Représentants des locataires »

## QUE FAIRE AVEC VOS ENCOMBRANTS ?

**LES ENCOMBRANTS, PAR DÉFINITION, ... ÇA ENCOMBRE !** Ça prend de la place et on ne sait pas toujours comment s'en débarrasser. Et pourtant, un ancien lit, un vieux canapé ou un frigo hors d'usage, correspondent aux déchets qui, du fait de leur poids et de leur volume, ne se déposent pas en pied d'immeuble ou devant sa maison... car ce n'est pas pris en charge par le service de collecte des poubelles ménagères.

## PLUSIEURS SOLUTIONS EXISTENT POUR VOUS EN DÉBARRASSER



Si vous achetez un produit neuf (canapé, électroménager...), faites reprendre l'ancien par le vendeur. **C'est l'éco-participation...et c'est bon pour l'environnement.**



Si son état lui permet, **offrez-lui une deuxième vie** : contactez une recyclerie, une association (type Emmaüs), donnez-le (sauf matelas)...



Si son état ne le permet pas, **apportez-le à la déchetterie. C'est GRATUIT !** Les adresses et horaires d'ouverture de la déchetterie la plus proche de chez vous sont affichés dans votre hall d'immeuble ou sur le site Internet de votre communauté de communes.



Si vous êtes trop âgé(e) ou en situation de Handicap, **contactez votre communauté de communes qui vous trouvera une solution.**



**ATTENTION TOUT DÉPÔT SAUVAGE EST PASSIBLE D'UNE CONTRAVENTION.**

# RENCONTRE *avec*

**MARYSE, RESPONSABLE D'IMMEUBLES À AVALLON.**



**En quoi consiste le travail d'un responsable d'immeubles chez Domany's ?**

Je suis en lien direct avec les locataires puisque j'assure les relations de proximité. J'aime le contact avec nos clients que je connais bien car je suis

responsable d'immeubles depuis de nombreuses années à Avallon à la Morlande. Je réalise les visites de logements et les états des lieux, je recueille les demandes d'interventions techniques. J'effectue et je veille également sur le nettoyage des parties communes, des abords des bâtiments et le traitement des déchets.

**La gestion des déchets est une mission importante. Comment faire pour sensibiliser les locataires à l'importance du tri ?**

Je m'aperçois que de nombreux locataires ne font pas le tri correctement. Cela m'oblige à retenir derrière eux sinon les bacs jaunes ne seront pas ramassés. La solution de mettre tout dans les ordures ménagères n'est pas la bonne car le nombre

de ramassage des bacs des ordures ménagères se reporte sur les charges des locataires. Il est donc plus économique et écologique de trier. C'est aussi un plus grand respect pour nous, hommes et femmes de terrain. Heureusement, certains locataires font le nécessaire.

**VOUS VOULEZ VÉRIFIER SI VOUS RESPECTEZ BIEN LES CONSIGNES DE TRI ?** Allez sur le site de l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie) qui vous guidera : [particuliers.ademe.fr/maison/dechets](http://particuliers.ademe.fr/maison/dechets)

## LA PLATEFORME 365 ACADOMIA : LE SOUTIEN SCOLAIRE 100 % GRATUIT

EN PARTENARIAT AVEC



Pour la 3<sup>ème</sup> année consécutive, nous vous offrons ce service de soutien scolaire en ligne accessible depuis un ordinateur, tablette ou smartphone. Du CP à la Terminale, votre enfant pourra faire des révisions, des exercices... et suivre sa progression dans toutes les matières.

DU CP  
À LA  
TERMINALE

**INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT, C'EST GRATUIT !**

Allez sur le site [www.domanys.fr](http://www.domanys.fr) → rubrique « Déjà locataire » → « ACADOMIA » ou rendez-vous dans votre agence Domanys ou en appelant le 03 86 18 09 50.

## LE CONSEIL SÉCURITÉ...

par le commandant Roguier du SDIS 89



**APPELEZ LES SAPEURS-POMPIERS  
EN COMPOSANT LE 18 OU LE 112**

### LES ACCIDENTS DOMESTIQUES

Les accidents domestiques ne sont pas à prendre à la légère et n'arrivent pas qu'aux autres. Ils sont responsables d'un très grand nombre de blessés plus ou moins graves. Plusieurs précautions peuvent être prises en amont afin de limiter les risques.

QUELQUES EXEMPLES D'ACCIDENTS DOMESTIQUES ET LES BONS GESTES À FAIRE POUR LES ÉVITER

LES INTOXICATIONS		LES ÉTOUFFEMENTS	LES CHUTES	
<b>Par ingestion</b>	<b>Au monoxyde de carbone</b>		<b>Chez l'enfant</b>	<b>Chez les personnes âgées</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rangez les produits ménagers, de bricolages et les médicaments en hauteur pour que vos enfants ne puissent pas les attraper.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aérez votre logement tous les jours.</li> <li>N'obstruez jamais les entrées et sorties d'air (grilles d'aération).</li> <li>Respectez le mode d'emploi des appareils à combustion.</li> <li>Évitez d'utiliser un chauffage d'appoint.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ne laissez pas à portée de votre enfant : pièces de monnaie, billes, bonbons, petits jouets, aliments (olives, cacahuètes...), piles, capuchons de stylos, barrettes à cheveux...</li> <li>Surveillez votre enfant pendant ses repas et lorsqu'il joue : il n'a pas conscience des risques qu'il prend.</li> <li>Veillez à coucher votre bébé seul, sans encombrer son lit d'objets.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ne laissez jamais un enfant seul et sans surveillance.</li> <li>Attachez l'enfant sur la chaise haute, de préférence grâce à un système d'attache à 5 points, avec sangle à l'entrejambe.</li> <li>Ne laissez jamais seul un enfant dans une pièce avec une fenêtre ouverte.</li> <li>Ne placez jamais sous une fenêtre un meuble que l'enfant pourrait escalader.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fixez les fils pour ne pas se prendre les pieds dedans.</li> <li>Éclairsez suffisamment fort pour qu'il n'y ait aucune zone d'ombre dans votre logement.</li> <li>Prenez garde aux bords glissants, aux bords de tapis et aux animaux.</li> <li>Portez de préférence des chaussures équipées de semelles antidérapantes.</li> <li>Adoptez une alimentation saine.</li> </ul>

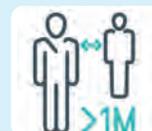
**COVID-19**



Se laver les mains très régulièrement.



Sortir masqué.



Respecter la distanciation physique.

**POUR VOTRE SÉCURITÉ ET LA SÉCURITÉ DE TOUS, RESPECTEZ LES GESTES BARRIÈRES.**

# ON VOUS INFORME

DOMANYS évolue pour toujours mieux vous satisfaire. La loi ELAN (Évolution du Logement de l'Aménagement et du Numérique) du 23 novembre 2018 impose aux organismes HLM gérant moins de 12 000 logements de se regrouper avant le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Pour répondre à cette obligation tout en préparant l'avenir : **DOMANYS**, votre bailleur et Office Public de l'Habitat de l'Yonne (89), **ORVITIS**, Office Public de l'Habitat de Côte d'Or (21), **GRAND DOLE HABITAT**, Office Public de l'Habitat de la communauté d'agglomération du Grand Dole (39), ont décidé de s'allier et **DE CONSTITUER UNE SOCIÉTÉ DE COORDINATION, QUI SE NOMME IDELIANS.**

**IDELIANS**



**DOMANYS reste votre bailleur. Il conserve son autonomie, son nom et sa propre identité, ses salariés et ses agences actuelles pour vous garantir une proximité et la meilleure qualité de service. Votre bail, vos interlocuteurs habituels restent les mêmes et vous continuerez à vous adresser à DOMANYS pour vos demandes et pour payer votre loyer.**

## A VENDRE

### ACHETER AVEC DOMANYS C'EST POSSIBLE

Frais de notaire réduits  
Garantie de rachat sur 10 ans offerte\*  
\* Modalités : nous consulter

#### CES PRODUITS VOUS INTÉRESSENT ?

Vous recherchez sur d'autres communes ?  
Contactez nous : [devenirproprietaire@domanys.fr](mailto:devenirproprietaire@domanys.fr) ou



#### ESCOLIVES MAISON T3 DE 70 M<sup>2</sup>



- Entrée, séjour, cuisine, séjour, WC, 2 chambres, salle de bains, cellier.
- Garage et jardin.
- Classe énergétique du logement : D

> 97 500 €

#### ISLE-SUR-SEREIN MAISON T4 DE 84 M<sup>2</sup>



- Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, WC.
- Garage et jardin.
- Classe énergétique du logement : F

> 92 000 €

#### VILLENEUVE-SUR-YONNE MAISON T3 DE 85 M<sup>2</sup>



- Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, WC.
- Garage et jardin.
- Classe énergétique du logement : E

> 89 000 €

Frais de notaire OFFERTS\*

JUSQU'AU  
31 DÉCEMBRE  
2020

Pour toute signature d'un compromis de vente ou réception d'un courrier d'intention d'achat à l'adresse du service commercial de Domanys.

Plus de renseignements sur [www.domanys.fr/devenirproprietaire](http://www.domanys.fr/devenirproprietaire)

\* Une remise commerciale équivalente au montant des frais de notaires sera appliquée sur le prix de vente du bien que vous louez et que vous souhaitez acquérir. Offre sous conditions. Règlement disponible sur le site [www.domanys.fr](http://www.domanys.fr) rubrique devenir propriétaire

## > NOS AGENCES

### AUXERRE

2 rue de la Laïcité 89000 AUXERRE  
Lundi de 10h à 12h15 et de 14h à 16h  
Du mardi au jeudi de 10h à 12h15

### AVALLON

8 av Victor Hugo 89200 AVALLON  
Lundi de 10h à 12h et de 14h à 16h  
Mardi de 10h à 12h  
Jeudi et vendredi de 14h à 16h

### JOIGNY

8 quai du G<sup>al</sup> Leclerc 89300 JOIGNY  
Lundi et vendredi de 14h à 16h  
Mardi et jeudi de 10h à 12h

### SENS

11, rue de M<sup>al</sup> de Lattre de Tassigny 89100 SENS  
Lundi, mardi et jeudi de 10h à 12h et de 13h30 à 16h  
Mercredi de 10h à 12h