

# ENSEMBLE

Le magazine des clients-locataires de Domanys



DOMANYS

# 5 AVRIL 2019

## DOSSIER

DEVENIR PROPRIÉTAIRE,  
C'EST POSSIBLE !

### À VOS CÔTÉS

Vos représentants  
de locataires élus !

### RENCONTRE AVEC...

Mathilde, locataire  
LOC IZY



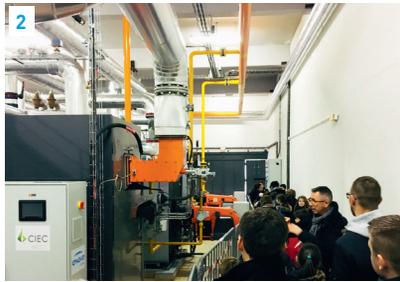
## ÉDITO

### Demain ... propriétaire ?

Avez-vous déjà pensé à acheter votre logement ? Accéder à la propriété est le souhait de nombreux ménages. Votre logement figure peut-être parmi les 1 875 biens que Domanys propose à la vente cette année. Découvrez dans ce magazine les conditions avantageuses pour acheter votre logement. Retrouvez également Mathilde, nouvelle locataire LOC IZY, qui nous parle de cette nouvelle offre dédiée aux jeunes actifs. Enfin, retrouvez nos dernières actualités en images, la liste des représentants de locataires élus et d'autres informations pratiques. Bonne lecture du 5<sup>ème</sup> numéro de votre magazine !

# ACTUALITÉS

en images



**1\_ Félicitations à Nelly CISSE,** 300<sup>ème</sup> enfant de locataire inscrit au service de soutien scolaire en ligne gratuit sur la PLATEFORME 365 ACADOMIA.

**2\_** Les locataires de la Morlande à Avallon ont découvert la **nouvelle chaufferie** lors d'une porte ouverte le 6 février 2019.

**3\_** Des **personnages ont été peints à chaque étage d'un bâtiment à Migennes** par des jeunes du quartier sur le thème de « Migennes Collector » encadrés par l'association Crazy Spray.

**4\_ Salon de l'Habitat à Auxerreexpo :** du 8 au 10 mars de nombreux locataires sont venus nous rencontrer pour découvrir notre offre spéciale « **Frais de notaires offerts** ».

**5\_** Les enfants de l'école maternelle « Anne Frank » de Saint-Florentin ont fait leur « **grande lessive** » en accrochant leur dessin entre les immeubles.

## PRENEZ SOIN DE VOTRE LOGEMENT



### LE SAVIEZ-VOUS ?

Domanys a dépensé en moyenne 1 538 € par logement en travaux de remise en état avant remise en location en 2018.

### RECETTE

PRODUIT WC  
MAISON ET NATUREL

Temps de préparation : 3 minutes

Prix : environ 0,5 € le litre

### INGRÉDIENTS ET MATÉRIELS

Pour 1 litre de produit :

> 340 ml de vinaigre blanc (soit environ 1/3 de la bouteille),

Le vinaigre désinfecte, prévient et dissout les taches comme le calcaire (auquel se fixent les bactéries), désodorise...

> 660 ml d'eau (soit environ 2/3 de la bouteille finale),

pour diluer les ingrédients et augmenter le volume du produit.

> Une bouteille ou un flacon

> Un entonnoir

> Étiquette

> Facultatif : 12 à 20 gouttes d'huiles essentielles, comme le citron, le pin sylvestre.

### PRÉPARATION

1. Versez le vinaigre dans un flacon (type vaporisateur pour un usage facile dans les toilettes)
2. Ajoutez les huiles essentielles et mélangez
3. Complétez avec l'eau
4. Mélangez
5. Étiquetez le flacon

### UTILISATION

Secouez bien le flacon avant chaque utilisation. Vaporisez sur les parois de la cuvette sèche, laissez agir au moins 10 minutes puis frottez avec la brosse.

### CE PRODUIT PEUT AUSSI SERVIR POUR NETTOYER

- > les vitres
- > les miroirs
- > les sanitaires de façon générale.

ON VOUS RÉPOND

### Puis-je payer mon loyer en espèce ?

Oui, mais si vous payez votre loyer en espèces des frais de 3 € par remise vous sont facturés par La Poste depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019. Pour éviter ces frais, optez pour un autre moyen de paiement, le prélèvement par exemple c'est gratuit ! Renseignez-vous dans votre agence ou appelez nous au 03 86 18 09 50.

### Je change de canapé. Que faire de l'ancien ?

La reprise en magasin d'un équipement usagé contre l'achat d'un neuf est proposé par certains commerçants. Vous pouvez également apporter vos encombrants à la déchetterie la plus proche. Il est interdit de laisser vos encombrants près des containers, dans les parties communes ou les gaines techniques au risque de provoquer un incendie ou en cas de sinistre d'empêcher l'accès aux robinets de gaz et/ou d'eau. En cas de sinistre, votre responsabilité pourra être recherchée.

# DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC DOMANYS C'EST POSSIBLE ET AVANTAGEUX

# ZOOM



Maisons



Appartements



Terrains à bâtir

Domany's souhaite favoriser le parcours résidentiel de ses locataires jusqu'à l'accession à la propriété à un prix maîtrisé. Grâce à une politique de vente dynamique, 1 875 biens Domany's sont proposés à la vente en 2019 sur plus de 150 communes. 28 maisons ou appartements ont été vendus en 2018.



Pas de frais de dossier.



Frais de notaire réduits entre 2 et 3 %.



Prix moyen de 85 000 €. (Source interne)



Accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet (PTZ, prêt accession, CODAL...). (Prêts complémentaires sous conditions)

**+ GARANTIE DE RACHAT SUR 10 ANS OFFERTE.** (Sous conditions de ressources - modalités : nous consulter)

# 16

locataires Domany's sont devenus propriétaires en 2018.

## EN CE MOMENT, DES CONDITIONS DE FINANCEMENT AVANTAGEUSES



### EXEMPLE DE FINANCEMENT POUR UNE PERSONNE SEULE DE 30 ANS

Prix de vente : 85 000 €  
 Frais de notaire : 2 300 €  
 Frais de garantie et de dossier banque : 1 800 €

Durée de l'emprunt : 25 ans.  
**Mensualité : 380 €**  
 Assurance de prêt à 100 %

\* Une remise commerciale équivalente au montant des frais de notaires sera appliquée sur le prix de vente du bien que vous louez et que vous souhaitez acquérir. Offre sous conditions. Règlement disponible sur le site [www.domany's.fr](http://www.domany's.fr) rubrique devenir propriétaire.

RETROUVEZ NOS OFFRES SUR « [DOMANYS.FR](http://DOMANYS.FR) » OU CONTACTEZ-NOUS

[devenirproprietaire@domany's.fr](mailto:devenirproprietaire@domany's.fr) ou 03 86 18 09 50

**JULIE, PROPRIÉTAIRE DEPUIS LE 5 DÉCEMBRE 2018**

« Je n'aurai jamais pensé pouvoir acheter en étant seule avec un enfant à charge. Le soutien et l'accompagnement de DOMANYS dans les différentes démarches m'ont permis de franchir le pas et je suis ravie. Mon crédit est équivalent à mon loyer ».

# RENCONTRE avec CONTRE

**MATHILDE, NOUVELLE LOCATAIRE AVEC LOC IZY (OFFRE POUR JEUNES ACTIFS DE - DE 30 ANS).**



### Comment avez-vous connu LOC IZY ?

J'ai fait une demande de logement chez DOMANYS. J'ai vu que cette offre existait lorsque je suis allée à l'agence, alors j'ai regardé après sur le site Internet « locizy.fr » pour avoir plus d'informations. L'offre me plaisait, j'espérais pouvoir entrer dans le dispositif.

### Qu'est-ce qui vous a séduit dans cette formule ?

D'abord le prix, 500 euros pour 60 m<sup>2</sup>, c'est rare pour Auxerre et avec charges comprises, eau, chauffage, gaz et ordures ménagères. J'ai rien à faire, les ouvertures de compteurs, c'est Domany's qui s'en est occupé, c'est que du bonheur. Ensuite, la kitchenette toute neuve, ça j'ai

apprécié. J'envisageais d'acheter un frigidaire, je n'ai pas eu besoin. Je peux m'acheter autre chose avec ce budget prévu. Il y a également des plaques électriques et un meuble sous-évier. Et aussi, l'appartement a été refait, les sols et la peinture. Les ampoules ont été changées avant que j'emménage. J'ai l'impression d'être dans un appartement neuf.

### Recommanderiez-vous LOC IZY ?

Oui sans hésiter, tout m'a plu, le prix, l'équipement, la tranquillité des démarches. Je suis ravie.

**EN SAVOIR PLUS : [LOCIZY.FR](http://LOCIZY.FR)**

# HABITAT SENIOR SERVICES



Pour permettre à ses locataires seniors de rester le plus longtemps possible dans leur habitation, DOMANYS s'est engagé dans une démarche de labellisation HSS (Habitat Senior Services®). Effectivement, demeurer chez soi le plus longtemps possible est le souhait de tous.

Également, le maintien à domicile est de plus en plus encouragé par les pouvoirs publics. Il s'agit ainsi d'offrir un logement accessible (résidence et abords adaptés pour faciliter votre accès et votre mobilité : arrêt minute, éclairage des parties communes, etc.), un logement adapté (pour votre confort et votre sécurité : douche, volets roulants, etc.) et des services de proximité pour un quotidien bien entouré (un interlocuteur à votre écoute pour vos demandes).

**DOMANYS RÉALISE LES TRAVAUX NÉCESSAIRES SANS AUCUNE AUGMENTATION DE LOYERS.**

50 logements seront labellisés en 2019 avec une montée en régime progressive chaque année.

SI CE TYPE D'HABITAT VOUS INTÉRESSE, CONTACTEZ VOTRE CONSEILLÈRE COMMERCIALE AU 03 86 18 09 50.

LE MEILLEUR ACCUEIL VOUS SERA RÉSERVÉ.

## LE CONSEIL SÉCURITÉ...

par le commandant Roguier du SDIS 89



APPELEZ LES SAPEURS-POMPIERS EN COMPOSANT LE 18 OU LE 112

### PROTÉGEONS NOS ENFANTS

Les enfants n'ont pas conscience des dangers qui les entourent et quelques règles suffisent pour sécuriser le logement pour un maximum de protection.

> Tous les objets dangereux (coupants, produits toxiques, allumettes, médicaments...) doivent être rangés hors de portée des enfants.

> Une attention particulière est à porter aux casseroles sur le feu, aux appareils électroménagers (fer à repasser, bouilloire...) et aux prises électriques nues (protection).

> Les sacs en plastiques et les petits aliments doivent être retirés du regard des enfants.

> Enfin le risque de tomber par une fenêtre est très fréquent chez les jeunes enfants qui font preuve de curiosité et qui peuvent être attirés par le bruit de la rue, les copains qui jouent au ballon ou qui sont dans l'attente d'un de leurs parents qui rentre du travail.

### FENÊTRE OUVERTE = DANGER



NE LAISSEZ JAMAIS DE MEUBLES OU D'OBJETS SOUS LES FENÊTRES.  
Chaque année, des enfants meurent ou se blessent gravement en tombant d'une fenêtre ou d'un balcon.

Il est donc vital de ne pas laisser votre enfant dans une pièce où les fenêtres sont ouvertes, il en est de même pour les portes fenêtres qui donnent sur un balcon. D'ailleurs, les grillages de protection n'excluent en rien la surveillance.

### SURVEILLER/INTERDIRE/EXPLIQUER POUR ÉVITER OU LIMITER LES DRAMES.

**SURVEILLER** : on ne laisse jamais un enfant seul dans une pièce qui n'est pas sécurisée (fenêtres bien fermées, appareils électriques hors tension...).

**INTERDIRE** : action essentielle au développement de l'enfant, il est impératif de lui dire « non, ne touche pas », « c'est interdit de monter sur le balcon ».

**EXPLIQUER** : cette phase est complémentaire de la précédente. On ne dit pas « non » seulement mais on explique : « ne touche pas, c'est très chaud », « ne monte pas sur la table, tu peux te casser la jambe ».

>>> CES PRÉCAUTIONS PEUVENT ÉVITER UN DRAME. SOYONS TOUS VIGILANTS ! <<<

## À VOS CÔTÉS

Retrouvez les coordonnées et horaires des permanences de vos représentants de locataires sur votre site [DOMANYS.FR](http://DOMANYS.FR) RUBRIQUE « DÉJÀ LOCATAIRE ».



### RÉSULTAT DES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Le scrutin s'est déroulé jeudi 29 novembre 2018  
Suffrages exprimés : 1 001 - Taux de participation : 13.39%  
Attribution des sièges (proportionnel au plus fort reste)  
> AFOC = 250 voix – 1 siège

> ASSECO = 343 voix – 2 sièges  
> Association des locataires du quartier Ville Haute Mignotte affiliée à la CLCV = 150 voix – 1 siège  
> CNL = 258 voix – 1 siège

### > NOS AGENCES

#### AUXERRE

2 rue de la Laïcité 89000 AUXERRE  
Lundi de 10h à 12h15 et de 14h à 16h  
Du mardi au jeudi de 10h à 12h15

#### AVALLON

8 av Victor Hugo 89200 AVALLON  
Lundi de 10h à 12h et de 14h à 16h  
Mardi de 10h à 12h  
Jeudi et vendredi de 14h à 16h

#### JOIGNY

8 quai du G<sup>al</sup> Leclerc 89300 JOIGNY  
Lundi et vendredi de 14h à 16h  
Mardi et jeudi de 10h à 12h

#### SENS

11, rue du M<sup>al</sup> de Lattre de Tassigny 89100 SENS  
Lundi, mardi et jeudi de 10h à 12h et de 13h30 à 16h  
Mercredi de 10h à 12h