

ENSEMBLE

Le magazine des clients-locataires de Domanys



DOMANYS

#3 AVRIL 2018

DOSSIER

NOUVEAU GUIDE DES ÉCO-GESTES

les bons réflexes
pour faire des économies

ACTUALITÉS EN IMAGES

110 logements
en démolition
à Tonnerre

RENCONTRE AVEC...

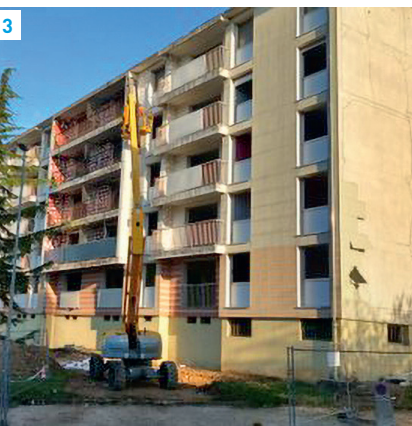
M^{me} et M^r Thomas,
anciens locataires
et nouveaux
propriétaires

ÉDITO

« Un petit geste pour l'environnement... un grand pas pour votre porte-monnaie ! »

Parfois, nos petites actions du quotidien peuvent avoir de grandes répercussions. Chez Domanys, nous nous engageons pour préserver l'environnement et diminuer votre facture énergétique. Mais au quotidien, vous avez également le pouvoir d'agir. Retrouvez dans ce numéro la présentation de votre nouveau guide des éco-gestes. Ces bons réflexes, faciles à appliquer vous permettront sans doute de faire des économies et améliorer votre cadre de vie. Découvrez également nos dernières actualités en images, une offre exclusive réservée aux locataires Domanys et d'autres informations très utiles. Bonne lecture de ce 3^{ème} numéro de « Ensemble » et à très bientôt.

» Brice et Maëlle ferment l'eau du robinet quand ils se brossent les dents...
et ça leur fait faire de belles économies



- 1_ **À la rencontre des étudiants de l'IUT d'Auxerre.** Une journée porte ouverte qui a permis à de nombreux futurs étudiants de se renseigner sur les solutions logement que Domany's leur propose à Auxerre comme à Sens.
- 2_ **Permanence à Bléneau et Charny.** Afin d'être toujours plus proches de vous, nous testons actuellement la tenue de permanences dans les Maisons de Services Publics de Bléneau et Charny. Plus d'informations dans votre agence.
- 3_ **110 logements en démolition à Tonnerre** rue Émile Bernard et rue des Cordeliers. Fin de la démolition prévue en novembre 2018 pour laisser place à des espaces verts.
- 4_ **Salon de l'habitat à AUXERREXPO.** Du 2 au 4 mars, de nombreux visiteurs se sont renseignés sur nos biens disponibles à la vente...car avec Domany's vous pouvez aussi devenir propriétaire.

DÉCOUVREZ
quelques biens à vendre et une
OFFRE EXCEPTIONNELLE
au dos de ce mini-magazine

On me réclame mon attestation d'assurance habitation. Suis-je obligé de l'envoyer ?

En tant que locataire, vous avez l'obligation d'assurer votre logement et d'en fournir la justification chaque année à Domany's. L'attestation vous a été transmise par votre compagnie d'assurance. Si vous n'en disposez pas, vous pouvez lui demander de vous fournir un duplicata.

Et puis c'est dans votre intérêt. En cas de sinistre, vous pouvez être responsable des dommages causés à vos voisins ou à l'immeuble. Si vous êtes assurés, l'assurance prendra en charge le montant des dommages. De plus, si vos propres biens sont détériorés dans le sinistre, vous serez indemnisés.

Ma voisine m'a parlé de l'installation prochaine du compteur Linky. Qu'en est-il ?

Effectivement, Enedis, entreprise gestionnaire du réseau de distribution de l'électricité, procède actuellement à la modernisation des compteurs et à leur remplacement. Cela a débuté en début d'année à Auxerre et se poursuivra dans tout le département jusqu'en 2021. Enedis écrit aux personnes concernées pour préciser le nom du prestataire qui réalisera l'opération. Ce dernier ne prend rendez-vous que si le boîtier se situe dans la propriété (non accessible). Ce changement, gratuit et entièrement géré par Enedis, est obligatoire et encadré par la loi. Vous ne pouvez donc pas refuser son remplacement.

RENCONTRE *avec*

M^{ME} ET M^R THOMAS, ANCIENS LOCATAIRES DOMANY'S ET NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES À AUGY.



Depuis quand êtes-vous propriétaire ?

Nous avons acheté cette maison fin septembre 2017, dans laquelle nous étions locataires Domany's depuis 25 ans. Nous voulions déjà l'acheter il y a 10 ans, mais l'organisme n'était pas vendeur à ce moment-là. Nous avons donc attendu puis refait une demande l'année dernière et cela fait maintenant 7 mois que nous avons acheté. Nous voulions investir dans la pierre avant notre retraite et le prix était intéressant.

Avant d'acheter, saviez-vous que Domany's proposait des biens à la vente ?

Oui, nous le savions. Comme évoqué, cela faisait longtemps que nous pensions acheter et comme nous ne voulions pas déménager, nous avons attendu le moment idéal. D'ailleurs, il y a plusieurs personnes qui ont fait comme nous dans le quartier.

Qu'est-ce qui vous a séduit dans cet achat ?

Évidemment, c'est le prix qui est avantageux sur un bien comme celui-ci à Augy, avec en plus des frais de notaires réduits. Nous avions un peu de fonds propres et malgré notre situation professionnelle (nous étions en intérim au moment de l'achat), notre banque nous a fait un prêt. Nous pouvons même vous dire que nous payons un peu moins notre crédit que notre loyer.

C'est donc avantageux de pouvoir acheter son logement avec Domany's ?

Bien sûr ! Nous souhaitions rester dans le coin car nous sommes à la campagne et à 2 pas de la ville. De plus, nos enfants n'habitent pas très loin et nous pouvons donc profiter d'eux ainsi que de nos petits-enfants. Nous avons entretenu cette maison depuis toutes ces années donc c'est bien de se dire que c'est à nous maintenant !

NOUVEAU GUIDE DES ÉCO-GESTES

Les bons réflexes pour faire des économies

ADOPTER LES BONS GESTES

CHAUFFAGE

- Ne déposez rien sur vos radiateurs.
- Ne placez aucun objet ou meuble devant.
- Éteignez le chauffage pendant que les fenêtres sont ouvertes.

ÉLECTRICITÉ

- Éteignez la lumière quand vous quittez une pièce.
- Privilégiez les appareils économes en vous référant à leur étiquette énergie.
- Éteignez les appareils en veille en un seul geste avec des multiprises avec interrupteurs.

EAU

- Prenez une douche rapide plutôt qu'un bain.
- Veillez à fermer correctement les robinets.
- Veillez à ne pas laisser couler l'eau en vous lavant les dents ou lorsque vous rincez votre vaisselle.
- Soyez vigilant quant aux fuites d'eau, elles peuvent avoir des conséquences importantes sur votre facture.

DOMANYS AGIT POUR VOUS

Des robinets thermostatiques et des répartiteurs de frais de chauffage seront installés dans tous les logements collectifs d'ici 2020. Cela permettra de mieux piloter votre chauffage et de ne payer que ce que vous consommez.

Votre logement est équipé en ampoules **basse consommation** qui consomment 4 à 5 fois moins d'électricité, durent 6 à 8 fois plus longtemps qu'une ampoule classique et revient 2,5 fois moins cher dans son utilisation.

À chaque remise en location, des **réducteurs de débit** sont installés sur l'évier, le lavabo et la douche lorsque les équipements en place le permettent. Cela permet une économie annuelle d'eau d'environ 30%.

GUIDE DES ÉCO-GESTES



Adoptez les éco-gestes et faites des économies

DOMANYS
www.domanys.fr

GRATUIT

Votre guide éco-gestes est disponible gratuitement dans votre agence Domanys **DEMANDEZ-LE !**

Et sur domanys.fr en version numérique

RETROUVEZ DE NOMBREUX AUTRES CONSEILS ET ASTUCES DANS LE GUIDE POUR FAIRE DES ÉCONOMIES ET AMÉLIORER VOTRE CADRE DE VIE !

Évènement

7/8/9 SEPTEMBRE 2018 à Auxerre

POUR LA 1^{ÈRE} ÉDITION,
DOMANYS EST PARTENAIRE
DU NOUVEAU FESTIVAL
RUNNING À AUXERRE

Courses à obstacles
de 7 et 13 km

Color run 7 km

Accessible à partir de 16 ans.

Plus d'informations et inscriptions sur www.crazyrace-festival.com

Crazy
race
FESTIVAL

Offre exclusive
locataires Domanys

AVEC LE CODE "DOMANYS"
10€ DE REMISE
SUR VOTRE INSCRIPTION*

vite !

Offre limitée
aux 100 premières
inscriptions

*remise de 10€ valable sur les courses MUD RACE grand public 7 km, COLOR RACE grand public 7 km, MUD RACE grand public 13 km dans la limite des 100 premières inscriptions effectuées avec le code avantage.

AGENDA

AVRIL 2018 : LES MOUTONS SONT DE RETOUR !

Le dispositif d'éco-pâturage à Chablis redémarre

25 MAI 2018 : FÊTE DES VOISINS

MAI 2018 : TOURNOI DE VOLLEY ENFANTS ET ADULTES

En partenariat avec l'équipe SENS O.C. Volley Ball - Plus d'informations sur la date et le lieu auprès de votre agence Domanys de Sens

7/8/9 SEPTEMBRE 2018 :

1^{ÈRE} ÉDITION DU CRAZY RACE FESTIVAL D'AUXERRE

Retrouvez-nous tout le week-end sur notre stand

5 ET 6 OCTOBRE 2018 : SALON SENIOR AUXERREXPO

De nombreuses animations vous y attendent

LE CONSEIL SÉCURITÉ...

par le colonel Jérôme Vincent du SDIS 89



Service
Départemental d'
Incendie et de
Secours de l'Yonne

**APPELEZ LES SAPEURS-POMPIERS
EN COMPOSANT LE 18 OU LE 112**

LE FEU CHEZ SON VOISIN

Si l'incendie se déclare dans une autre pièce, un autre logement ou dans les parties communes d'un immeuble :

- > Restez chez vous, les fumées dues à l'incendie risquent d'envahir les couloirs et les escaliers (les gaz chauds montent), rendant les dégagements impraticables et dangereux,
- > Fermez la porte de votre logement, mouillez-la et calfeutrez-la avec un linge humide,
- > Manifestez-vous à la fenêtre, pour que les sapeurs-pompiers puissent vous voir en arrivant sur les lieux,
- > Ne cherchez pas à évacuer à tout prix : évitez les fumées.

Quelques pistes pour bien vous préparer :

- > Évitez d'encombrer les escaliers et les portes,
- > Si votre porte est verrouillée, laissez toujours les clés à proximité pour pouvoir sortir facilement,
- > Définissez un plan d'évacuation avec l'ensemble des membres de votre foyer,
- > Déterminez avec eux un point de rencontre à l'extérieur de votre habitation,
- > Réalisez des exercices d'évacuation avec vos enfants pour les sensibiliser dès le plus jeune âge.

RETENEZ CETTE EXPRESSION : « LÀ OÙ IL Y A DE LA FUMÉE, IL NE FAUT PAS ALLER »

A VENDRE

ACHETER AVEC DOMANYS C'EST POSSIBLE

Frais de notaire réduits
Garantie de rachat sur 15 ans offerte*

* réservé aux locataires DOMANYS - modalités : nous consulter

CES PRODUITS VOUS INTÉRESSENT ?

Vous recherchez sur d'autres communes ?
Contactez nous : devenirproprietaire@domanys.fr ou



CENTRE RELATIONS CLIENTS
03 86 18 09 50
du Lundi au Vendredi de 9h à 19h30
prix d'un appel local

CHAMPIGNY MAISON T2 DE 51M²



- Cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, WC.
- Garage, jardin attenant.
- Classe énergétique du logement : D

> 60 200 €

NUITS-SUR-ARMANÇON MAISON T6 DE 97M²



- Cuisine, séjour, salon, 4 chambres, salle de bains, WC.
- Dépendances, cour, jardin attenant.
- Classe énergétique du logement : D
- Chauffage au fioul.

> 77 000 €

GRON MAISON T6 DE 111M²



- Entrée, salon-séjour, cuisine, 5 chambres, SDB, WC.
- Garage, jardin attenant.
- Classe énergétique du logement : D
- Chauffage au gaz.

> 133 000 €



**DU 3 MARS
AU 30 JUIN
2018**

Pour toute signature d'un compromis de vente ou réception d'un courrier d'intention d'achat à l'adresse du service commercial de Domanys.

Plus de renseignements sur
www.domanys.fr/devenirproprietaire

* Une remise commerciale équivalente au montant des frais de notaires sera appliquée sur le prix de vente du bien que vous louez et que vous souhaitez acquérir. Offre sous conditions. Règlement disponible sur le site www.domanys.fr rubrique devenir propriétaire

> NOS AGENCES

AUXERRE

2 rue de la Laïcité 89000 AUXERRE
Lundi de 10h à 12h15 et de 14h à 16h
Du mardi au jeudi de 10h à 12h15

AVALLON

8 av Victor Hugo 89200 AVALLON
Lundi de 10h à 12h et de 14h à 16h
Mardi de 10h à 12h
Jeudi et vendredi de 14h à 16h

JOIGNY

8 quai du G^{al} Leclerc 89300 JOIGNY
Lundi et vendredi de 14h à 16h
Mardi et jeudi de 10h à 12h

SENS

11, rue du M^{al} de Lattre de Tassigny 89100 SENS
Lundi, mardi et jeudi de 10h à 12h et de 13h30 à 16h
Mercredi de 10h à 12h



DOMANYS